

SOCIETA' IPPICA DI CAGLIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	09126 CAGLIARI (CA) IPPODROMO VIALE POETTO
Codice Fiscale	80011290923
Numero Rea	CA 12687
P.I.	01307460921
Capitale Sociale Euro	257112.48 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	3.367.335	3.471.850
Totale immobilizzazioni (B)	3.367.335	3.471.850
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	159.847	151.370
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.211	2.511
Totale crediti	162.058	153.881
IV - Disponibilità liquide	81.782	114.032
Totale attivo circolante (C)	243.840	267.913
D) Ratei e risconti	201	272
Totale attivo	3.611.376	3.740.035
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	257.112	257.112
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	250.767	362.867
III - Riserve di rivalutazione	21.782	21.782
IV - Riserva legale	5.810	5.810
VI - Altre riserve	21 ⁽¹⁾	22
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(67.768)	(112.101)
Totale patrimonio netto	467.724	535.492
B) Fondi per rischi e oneri	23.201	23.201
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	4.936	3.768
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	403.489	419.896
esigibili oltre l'esercizio successivo	294.600	258.478
Totale debiti	698.089	678.374
E) Ratei e risconti	2.417.426	2.499.200
Totale passivo	3.611.376	3.740.035

(1)

Altre riserve	31/12/2020	31/12/2019
Riserva straordinaria	20	20
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	2

Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	31.116	35.925
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	84.520	99.458
altri	88.587	76.996
Totale altri ricavi e proventi	173.107	176.454
Totale valore della produzione	204.223	212.379
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.410	1.761
7) per servizi	86.749	108.723
9) per il personale		
a) salari e stipendi	25.421	35.266
b) oneri sociali	7.149	12.240
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	1.897	2.520
c) trattamento di fine rapporto	1.897	2.520
Totale costi per il personale	34.467	50.026
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	104.516	107.234
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	104.516	107.234
Totale ammortamenti e svalutazioni	104.516	107.234
14) oneri diversi di gestione	41.761	56.401
Totale costi della produzione	271.903	324.145
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(67.680)	(111.766)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	9	23
Totale proventi diversi dai precedenti	9	23
Totale altri proventi finanziari	9	23
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	97	358
Totale interessi e altri oneri finanziari	97	358
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(88)	(335)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(67.768)	(112.101)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(67.768)	(112.101)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 106, comma 3 del Decreto Legge 18/2020 e successive modifiche ci si è avvalsi del maggior termine per l'approvazione del Bilancio.

Il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 67.768.

Attività svolte e fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

La diffusione dell'infezione da SARS Covid-19 ufficialmente riconosciuta quale «pandemia» in data 11 marzo 2020 dall'Organizzazione Mondiale della Sanità, ha comportato un rallentamento delle attività delle Associazioni Sportive Dilettantistiche che collaborano con la Società Ippica ma fortunatamente, visto il tipo di attività svolta all'aperto, non ne ha comportato la chiusura totale ma soltanto in un periodo limitato di tempo.

La Società Ippica, in ottemperanza del Dpcm 9 marzo 2020 recante nuove misure per il contenimento ed il contrasto del diffondersi del virus Covid-19 nell'intero territorio nazionale, ha provveduto in data 10 marzo a chiudere le attività al pubblico dell'Ippodromo di Cagliari sito nel Lungomare Poetto, consentendo il solo accesso agli artieri e agli addetti alla cura e mantenimento nei cavalli.

La Società Ippica ha pertanto, al fine di venire incontro alle Associazioni in tale momento di difficoltà dovuta dall'emergenza coronavirus, sospeso a far data dal 10 marzo 2020 e sino alla ripresa delle attività, i canoni di locazione dei campi, nonché dei box e dei paddock esclusivamente per quelli in uso ai cavalli di proprietà delle associazioni. Tale sospensione dei canoni di pensionamento ha comportato di conseguenza una riduzione dei ricavi nell'esercizio 2020.

La pandemia virus Covid-19 non ha messo a rischio e non ha avuto conseguenze sulla continuità dell'attività e non ha avuto significative ripercussioni sui ricavi dell'esercizio.

I ricavi della società per l'anno 2020, ricompresi nel Valore della Produzione, derivano dall'affitto temporaneo alle associazioni degli spazi dell'ippodromo di Cagliari e dalla gestione in proprio dei parcheggi, nonché dall'imputazione dei risconti pluriennali derivanti dai ricavi per la cessione temporanea del diritto di superficie delle antenne di telefonia e dai contributi regionali e comunali ricevuti in passato per i lavori della struttura.

L'ippodromo da fine 2020, nonché attualmente, accoglie circa 65 equidi e pertanto tutti gli spazi della struttura (box, paddock e campi) sono utilizzati dalle quattro associazioni che operano all'interno. Le quattro associazioni (Moretti III, Pony Club Cagliari, Caralis Equestre e Brahma del Poetto) che operano all'interno dell'ippodromo di Cagliari, grazie alle loro attività, ai servizi che offrono ai loro associati, ai corsi e alla scuola di equitazione, all'addestramento dei cavalli, generano quotidianamente un'utenza di circa 100/120 persone che frequentano la struttura dell'ippodromo.

In data 29.12.2020 si è tenuta inoltre "a porte chiuse senza pubblico" la Manifestazione Sportiva "Partiamo da Zero & OCR" trasmessa via streaming online sui social network, evento finalizzato alla promozione del Turismo Sportivo ed Equestre.

Tra gli altri ricavi dell'esercizio iscritti in bilancio sono ricompresi i contributi riconosciuti alla società a seguito dell'emergenza Covid, ricevuti in due tranches complessivamente per Euro 6.000, oltre al contributo concesso dalla Città Metropolitana di Cagliari per la bonifica dei manufatti di amianto, per Euro 12.000, di cui si dirà in seguito.

Si sottolinea che nell'esercizio 2020, così come negli esercizi precedenti dal momento di messa in liquidazione, la Società Ippica di Cagliari non ha mai ricevuto né avuto bisogno di richiedere ai soci apporto di risorse finanziarie per far fronte ai costi di gestione che sono stati "coperti" grazie ai ricavi dell'esercizio e ad una attenta ed oculata gestione delle spese.

A tal proposito si evidenzia che nel corso dell'esercizio 2020 si è registrata una significativa ed ulteriore riduzione dei costi per servizi, personale ed oneri diversi di gestione, con una riduzione dei costi della produzione di Euro 52.242 rispetto all'esercizio precedente.

Tra i costi per servizi rientrano le spese di manutenzione, che rappresentano oltretutto uno dei costi più significativi della società nei diversi esercizi, costi che devono essere necessariamente sostenuti per il mantenimento ed il funzionamento del compendio immobiliare dell'ippodromo di Cagliari, al fine di consentire la fruizione degli spazi agli utenti, agli appassionati di equitazione ed ai cittadini di Cagliari.

Nel corso dell'esercizio 2020 la Società Ippica ha sostenuto inoltre i costi per procedere alla rimozione dell'amianto degli ex spogliatoi di calcio, per il quale è stata fatta richiesta del contributo alla Città Metropolitana di Cagliari per lo smaltimento dei manufatti contenenti amianto. Tale contributo, riconosciuto nell'anno 2020, è stato erogato ad aprile 2021 a favore della Società Ippica di Cagliari per un importo di Euro 12.000.

Si segnala inoltre che nel corso del 2020 è stata definita positivamente la causa civile tra la Società Ippica, l'Ing. Moi Paolo e l'Impresa Geom. Salvatore Corrias.

Al momento, la liquidazione della società non può essere ancora terminata in quanto sono in essere diversi contenzioni finalizzati al recupero crediti, in particolare verso la Turist Srl che traggono origine dal mancato pagamento di canoni di locazione, dal mancato rimborso delle spese di demolizioni abusate eseguite dalla stessa, dal mancato pagamento di spese legali liquidate da sentenza del Tribunale di Cagliari.

Oltre il suddetto contenzioso sono attualmente in corso anche le cause per il recupero crediti nei confronti del Bar Demontis di Francesco e del Sig. Murruzzu Antonio, nonché un altro contenzioso con la Sig.ra Negrini Stefania.

Sono inoltre attualmente in corso diversi contenziosi con Abbanoa SpA ove la Società Ippica è parte attrice, relativamente al debito di euro 241.886, iscritto nei debiti verso fornitori. Tali giudizi verso Abbanoa sono legati alla non corretta fatturazione della tariffa dell'utenza dell'acqua destinata alla cura e all'abbeveraggio dei cavalli nonché imputabili al mal funzionamento del precedente contattore.

L'indebitamento della Società Ippica, oltre al già citato contenzioso con Abbanoa, è nei confronti del socio Comune di Cagliari per Euro 273.272,53, principalmente per oneri fiscali connessi alle aree dell'Ippodromo di Cagliari, oggetto di istanza di riesame, il cui soddisfacimento del socio per tali debiti potrà avvenire in sede di bilancio finale di liquidazione.

La liquidazione non può, al momento, essere ancora ultimata sia per via delle cause in corso, non ancora definite, sia perché non è stata terminata la liquidazione completa del patrimonio sociale in quanto i soci, con apposita delibera assembleare, dovranno definire la destinazione del compendio immobiliare di proprietà della Società Ippica di Cagliari.

Relativamente al risultato dell'esercizio, che presenta una perdita di Euro 67.768, a fronte di una perdita di Euro 112.1010 dell'esercizio precedente, si evidenzia che tale dato è determinato principalmente dagli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali dell'esercizio che incidono nel conto economico per Euro 104.516.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, tenendo conto dello stato di liquidazione della Società.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma – obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre forme specifiche sul bilancio – consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile, se non quelli inerenti e conseguenti, anche in maniera indiretta, alla situazione emergenziale derivante dall'infezione da SARS Covid-19 comunque richiamati e meglio descritti nei vari paragrafi in commento.

Criteria di valutazione applicati

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono rappresentate esclusivamente dai software che risultano completamente ammortizzati.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto incrementato delle rivalutazioni effettuate negli esercizi 1982 – 1984 – 1986 – 1987 – 1988 – 1991 e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le aliquote di ammortamento, imputate a conto economico, non sono variate rispetto all'esercizio precedente.

Gli ammortamenti sono stati calcolati secondo i piani predisposti e illustrati negli esercizi precedenti.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo. Con riferimento ai crediti iscritti in bilancio, gli stessi sono iscritti al presumibile valore di realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

I debiti iscritti in bilancio sono rilevati al loro valore nominale coincidente con il valore di estinzione in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Non risultano impegni, non risultanti dallo stato patrimoniale, che rappresentano obbligazioni assunte dalla società verso terzi che traggono origine da negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti da nessuna delle due parti.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	2.607	5.085.839	5.088.446
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.607	1.613.988	1.616.595
Valore di bilancio	-	3.471.850	3.471.850
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	-	104.516	104.516
Totale variazioni	-	(104.516)	(104.516)
Valore di fine esercizio			
Costo	2.607	5.085.839	5.088.446
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.607	1.718.504	1.721.111
Valore di bilancio	-	3.367.335	3.367.335

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	2.607	2.607
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.607	2.607
Valore di fine esercizio		
Costo	2.607	2.607
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.607	2.607

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
3.367.335	3.471.850	(104.515)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	4.303.835	596.167	99.031	86.806	5.085.839
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	920.849	512.167	97.778	83.194	1.613.988
Valore di bilancio	3.382.986	84.000	1.253	3.612	3.471.850
Variazioni nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio	62.087	41.036	400	993	104.516
Totale variazioni	(62.087)	(41.036)	(400)	(993)	(104.516)
Valore di fine esercizio					
Costo	4.303.835	596.167	99.031	86.806	5.085.839
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	982.936	553.203	98.178	84.187	1.718.504
Valore di bilancio	3.320.899	42.964	853	2.619	3.367.335

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
162.058	153.881	8.177

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	148.154	(2.653)	145.501	145.501	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.307	515	1.822	1.822	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.420	10.315	14.735	12.524	2.211
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	153.881	8.177	162.058	159.847	2.211

I crediti tributari esposti in tabella nella colonna "entro 12 mesi", pari ad Euro 1.822= sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti per IVA	1.399
Crediti per bonus dipendenti D.L. 66/2014	187
Crediti per imposta di registro da rimborsare	200
Crediti per addizionale comunale da compensare	35
Crediti per ritenute subite	1
Totale	1.822

I crediti verso altri, esposti in tabella nella colonna “entro 12 mesi”, pari a Euro 12.524=, sono così costituiti

Descrizione	Importo
Crediti vs Citta Metropolitana di Cagliari	12.000
Crediti per contributi Inps	424
Crediti per contributi Inail	12
Crediti per anticipi a fornitori	88
Totale	12.524

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	145.501	145.501
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.822	1.822
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	14.735	14.735
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	162.058	162.058

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Si precisa che nel bilancio al 31/12/2020 non sono compresi crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986
Saldo al 31/12/2019	16.852	1.004
Utilizzo nell'esercizio	20	20
Accantonamento esercizio		
Saldo al 31/12/2020	16.832	984

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
81.782	114.032	(32.250)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	111.820	(32.796)	79.024
Denaro e altri valori in cassa	2.211	547	2.758
Totale disponibilità liquide	114.032	(32.250)	81.782

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
201	272	(71)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2020, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	272	(71)	201
Totale ratei e risconti attivi	272	(71)	201

L'importo di € 201= risulta così composto:

Descrizione Importo	Totale
Assicurazioni	176
Abbonamenti	25
Saldo al 31/12/2020	201

Oneri finanziari capitalizzati

Si precisa che nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
467.724	535.492	(67.768)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	257.112	-		257.112
Riserva da soprapprezzo delle azioni	362.867	(112.100)		250.767
Riserve di rivalutazione	21.782	-		21.782
Riserva legale	5.810	-		5.810
Altre riserve				
Riserva straordinaria	20	-		20
Varie altre riserve	2	(1)		1
Totale altre riserve	22	(1)		21
Utile (perdita) dell'esercizio	(112.101)	112.101	(67.768)	(67.768)
Totale patrimonio netto	535.492	-	(67.768)	467.724

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
Totale	1

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
				per copertura perdite
Capitale	257.112		-	-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	250.767	A,B,C,D	250.767	425.931
Riserve di rivalutazione	21.782	A,B	-	-
Riserva legale	5.810	A,B	-	-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	20	A,B,C	20	-
Varie altre riserve	1		-	-

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
				per copertura perdite
Totale altre riserve	21		20	-
Totale	535.492		250.787	425.931
Residua quota distribuibile			250.787	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	257.112	5.810	631.442	(246.773)	647.591
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni					
Altre variazioni					
- Incrementi			2		2
- Decrementi			(246.773)	246.773	
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				(112.101)	(112.101)
Alla chiusura dell'esercizio precedente	257.112	5.810	384.671	(112.101)	535.492
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni					
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi			(112.101)	112.101	
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				(67.768)	(67.768)
Alla chiusura dell'esercizio corrente	257.112	5.810	272.570	(67.768)	467.724

Il capitale sociale risulta così composto:

Quote	Numero	Valore nominale in euro
Quote	257.112	1
Totale		1

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) Composizione della voce "Riserve di rivalutazione"

Riserve	Valore
Riserva rivalutazione ex legge n. 72/1983	21.782
Totale	21.782

Inoltre si precisa che nel patrimonio netto sono presenti le seguenti poste:

Riserve	Valore
Riserva sovrapprezzo azioni	250.767
Totale	250.767

Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
23.201	23.201	

Il Fondo per rischi ed oneri è stato costituito nell'esercizio 2015, in relazione ad avvisi di accertamento per ICI relativi agli anni 2006 e 2008 ancora in contestazione.

Nella valutazione di tale fondo è stato rispettato il criterio generale di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
4.936	3.768	1.168

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	3.768
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	1.178
Altre variazioni	(10)
Totale variazioni	1.168
Valore di fine esercizio	4.936

Gli incrementi del Fondo, ammontanti ad Euro 1.178= sono relativi all'accantonamento del TFR maturato al 31/12/2020. I decrementi, per Euro 10=, indicati nelle "altre variazioni" sono relativi all'imposta sostitutiva sul TFR dell'esercizio.

Debiti

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
698.089	678.374	19.715

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Acconti	25.241	5.233	30.474	30.474	-
Debiti verso fornitori	346.016	(28.471)	317.545	317.545	-
Debiti tributari	258.837	37.499	296.336	1.736	294.600
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.374	(1.361)	13	13	-
Altri debiti	46.905	6.815	53.720	53.720	-
Totale debiti	678.374	19.715	698.089	403.488	294.600

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

I "Debiti tributari" esposti in tabella nella colonna "entro 12 mesi", pari a € 1.736= sono così costituiti:

Debiti tributari	Importo
Debiti v/ Erario per ritenute operate alla fonte	1.736
Totale	1.736

I "Debiti tributari" esposti in tabella nella colonna "oltre 12 mesi", pari a € 294.600= sono così costituiti:

Debiti tributari	Importo
Debiti per Imu	273.273
Debiti per Tasi	16.800
Debiti v/Comune di Cagliari per tributi vari	4.048
Debiti diversi	479
totale	294.600

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si precisa che nel bilancio al 31/12/2020 non vi sono debiti con scadenza superiore ai cinque anni né debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
2.417.426	2.499.200	(81.774)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	299	103	402
Risconti passivi	2.498.901	(81.877)	2.417.024
Totale ratei e risconti passivi	2.499.200	(81.774)	2.417.426

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

L'importo di € 402=, relativo ai Ratei passivi, risulta così composto:

Ratei passivi	Importo
Energia elettrica	319
Spese telefoniche	71
Concessioni governative	12
Totale	402

L'importo di Euro 2.417.024=, relativo ai risconti passivi pluriennali, risulta così composto:

Risconti passivi pluriennali	Importo
Contributi regionali e comunali	2.025.417
Ricavi per cessione diritti di superficie	391.607
Totale	2.417.024

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
204.223	212.379	(8.156)

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	31.116	35.925	(4.809)
Altri ricavi e proventi	173.107	176.454	(3.347)
Totale	204.223	212.379	(8.156)

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	31.116
Totale	31.116

Gli altri ricavi per € 173.107= risultano così composti:

Altri ricavi	Importo
Ricavi parcheggio	34.664
Ricavi cessione diritti superficie – quota di competenza	15.357
Contributi Covid	6.000
Contributi bonifica amianto	12.000
Contributi regionali e comunali – quota di competenza	66.520
Rimborsi diversi	3
Sopravvenienze attive	38.563
Totale	173.107

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	31.116
Totale	31.116

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
271.903	324.145	(52.242)

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	4.410	1.761	2.649
Servizi	86.749	108.723	(21.974)
Salari e stipendi	25.421	35.266	(9.845)
Oneri sociali	7.149	12.240	(5.091)
Trattamento di fine rapporto	1.897	2.520	(623)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	104.516	107.234	(2.718)
Oneri diversi di gestione	41.761	56.401	(14.640)
Totale	271.903	324.145	(52.242)

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
(88)	(335)	247

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Proventi diversi	9	23	(14)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(97)	(358)	261
Totale	(88)	(335)	247

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Nell'esercizio in esame non sono state iscritte imposte di competenza dell'esercizio.

Non risultano inoltre iscritte imposte anticipate derivanti da perdite fiscali riportabili dagli esercizi precedenti, né sono state iscritte imposte anticipate sulle perdite fiscali dell'esercizio 2020, in quanto per le stesse non sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

La Società, sussistendone i requisiti di cui all'art. 2435 bis c.c., ha predisposto il bilancio in forma abbreviata ed è pertanto esonerata dalla predisposizione del rendiconto finanziario.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito, rispetto al precedente esercizio, alcuna variazione.

Organico	31/12/2020	31/12/2019	Variazioni
Impiegati	1	1	
Totale	1	1	

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori
Compensi	14.542

I compensi sopra indicati sono riferiti al compenso liquidato a favore del Liquidatore.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non vi sono impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La Società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti degni di nota avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnalano gli aiuti di Stato di cui ha beneficiato la Società per l'anno 2020:

	Descrizione
-	Contributo della Città Metropolitana di Cagliari per interventi di bonifica di manufatti contenenti amianto ex L.R. 22/2005 per Euro 12.000=
-	Contributo a fondo perduto Covid19 erogato dall'Agenzia delle Entrate ex DL 34/2020 c.d. Decreto Rilancio, per Euro 2.000=
-	Contributo a fondo perduto Covid19 erogato dall'Agenzia delle Entrate ex DL 137/2020 c.d. Decreto Ristori, per Euro 4.000=

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

In merito al risultato di esercizio, pari ad una perdita di Euro 67.768=, si propone all'assemblea di procedere alla copertura della stessa mediante utilizzo della Riserva sovrapprezzo azioni.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Cagliari, lì 12 Luglio 2021

Il Liquidatore
(Dott. Luigi Leone)