

SOCIETA' IPPICA DI CAGLIARI S.R.L.

SEDE IN CAGLIARI - IPPODROMO VIALE POETTO - C.S. € 257.112,48

ISCRITTA AL N. 80011290923 R.I. CAGLIARI C.F. 80011290923

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2014**Premessa**

Signori Soci,
problemi connessi alla nostra organizzazione amministrativa unitamente all'applicazione dei nuovi principi contabili nazionali, la cui revisione è stata completata solo recentemente, con effetto dall'esercizio 2014, ci hanno costretto ad avvalerci della facoltà prevista dallo statuto sociale ed a convocare l'assemblea per l'approvazione del bilancio nel termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

Il bilancio chiuso al 31/12/2014, che sottoponiamo alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari ad € 183.211=.

In relazione all'attività svolta dalla nostra società Vi evidenziamo che, in attesa di conoscere le determinazioni dei soci in merito alla futura attività della società, anche alla luce di quanto disposto dalla legge 190/2014 e alla luce dei conseguenti piani di razionalizzazione delle partecipazioni di proprietà di soci che rivestono la qualifica di Enti Pubblici, nel decorso esercizio abbiamo provveduto a razionalizzare i diversi settori in cui opera la società e a sospendere le attività che procuravano le maggiori perdite in attesa di studiare nuove soluzioni per la prosecuzione dell'attività e il perseguimento di nuovi obiettivi. Per quanto riguarda il futuro, ed in particolare l'esercizio in corso, il primo obiettivo è quello di affrontare le esigenze finanziarie della società attraverso la ripresa delle attività che costituiscono la ragione d'essere della Società, ossia scuola di equitazione, affitto box, campi primaverili ed estivi.

Questa ripresa dovrà essere preceduta dalla razionalizzazione dei rapporti giuridici e degli strumenti da utilizzare, e inoltre accompagnata da un'adeguata attività di marketing.

Queste attività, in effetti, garantirebbero quegli introiti in grado di affrontare l'attuale deficit di liquidità.

Il secondo obiettivo è quello di accompagnare la ripresa delle attività con una riflessione sull'ingente patrimonio immobiliare della Società, la cui valorizzazione è assolutamente strategica e presuppone un adeguato piano di attuazione urbanistica.

È stato promosso un riordino fondiario riguardante le aree di proprietà del Comune e della Società Ippica, ubicate nel Lungomare Poetto in Cagliari. Per il riordino, è stato assegnato incarico ad un tecnico, con atto REP. 1588 del 09/04/2014.

In relazione al riordino fondiario, è sorta la necessità di approfondimenti tecnici, tramite esame della documentazione sussistente presso la sede della stessa Società Ippica, presso il Comune di Cagliari e presso la Conservatoria dei beni immobiliari. Abbiamo pertanto incaricato un professionista per gli approfondimenti necessari, in stretto raccordo col Servizio Patrimonio del Comune di Cagliari.

Alla luce di questi approfondimenti, la Società Ippica agirà, sia nella direzione eventuale della salvaguardia e recupero del suo patrimonio o del suo valore, sia nella direzione di presentazione di un nuovo piano di attuazione urbanistica inerente alle aree di sua proprietà, che tenga conto dell'esigenza di valorizzazione, nel quadro dell'attuale destinazione dell'area (GP1).

Su questi punti sarà stimolata una riflessione con gli attuali soci, se lo consentiranno i tempi dei piani di razionalizzazione in essere.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del codice civile; non è stata pertanto redatta la relazione sulla gestione. A completamento della

doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che nel corso dell'esercizio non sono state acquistate e/o alienate dalla società azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona. I valori di bilancio sono rappresentati in unità di euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

Immobilizzazioni

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto incrementato delle rivalutazioni effettuate negli esercizi 1982-1984-1986-1987-1988-1991 e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le aliquote di ammortamento, imputate a conto economico, non sono variate rispetto all'esercizio precedente.

La durata economica delle diverse categorie di beni è stata determinata anche tenendo conto che la ristrutturazione dell'Ippodromo non è stata ancora completamente realizzata in quanto devono essere ancora effettuati i lavori relativi al terzo lotto necessari per completare l'Ippodromo secondo il progetto eseguito dall'Ing. Checcoli, lavori necessari ed indispensabili per poter far entrare in produzione l'intera struttura.

Attualmente, i lavori realizzati relativamente al 1° e 2° lotto, consentono solo un utilizzo parziale dell'Ippodromo limitatamente ai servizi indispensabili per eseguire un servizio pubblico a favore della cittadinanza con il servizio di mantenimento a pensione dei cavalli e con la gestione della scuola di equitazione, servizi che sono anche necessari per pubblicizzare l'attività della società Ippica in vista della attività futura a pieno regime.

Si deve anche far presente che tali valutazioni sono state effettuate ritenendo che sussistano le condizioni per poter confidare nella realizzabilità del programma intrapreso ed è stato perciò redatto il bilancio nel presupposto della continuità aziendale in attesa che i soci assumano le opportune decisioni in merito ai finanziamenti necessari per la realizzazione del terzo lotto di lavori ed il conseguente completamento dell'Ippodromo come da progetto.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze di materiale di consumo sono iscritte al costo di acquisto.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Attività**C) Attivo circolante****I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
894	1.471	(577)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2014	Variazioni	Saldo al 31/12/2013
174.101	123.935	50.166

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti		122.771			122.771
Per crediti tributari		1.320			1.320
Verso altri		47.499	2.512		50.011
Arrotondamento			(1)		(1)
		171.590	2.511		174.101

I seguenti crediti esposti in tabella sono così composti:

Crediti tributari entro 12 mesi

Credito V/Erario per ritenute da compensare	1.320
Totale	1.320

Crediti verso altri entro 12 mesi

Crediti V/Associazione Ippodromo	40.901
Crediti V/Inps	5.328
Crediti V/fornitori	1.270
Totale	47.499

Crediti verso altri oltre 12 mesi

Depositi cauzionali in denaro	2.511
Totale	2.511

Nessuno dei crediti sopra indicati è relativo ad operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

	Descrizione	
	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986
Saldo al 31/12/2013	27.101	2.723
Accantonamento esercizio	10.000	799
Saldo al 31/12/2014	37.101	3.522

La ripartizione dei crediti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

V / clienti	Crediti per Area Geografica			Totale
	V /Controllate	V /collegate	V / controllanti	
Italia	122.771			172.782
Totale	122.771			50.011

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2014

Saldo al 31/12/2013	Variazioni
2.474	24.645 (22.171)

Descrizione

31/12/2014	31/12/2013
Depositi bancari e postali	1.837 22.711
Denaro e altri valori in cassa	637 1.934
	2.474 24.645

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014		
Saldo al 31/12/2013	Variazioni	
176	199	(23)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

L'importo di € 176 è così composto:

Risconti attivi

Assicurazioni diverse
Totale

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2014	
	Variazioni	
958.110	1.141.319	(183.209)

Descrizione	31/12/2013		31/12/2014	
	Incrementi	Decrementi	Incrementi	Decrementi
Capitale	257.112			257.112
Riserva da sovrapprezzo azioni.	1.052.381		192.472	859.909
Riserve di rivalutazione	21.782			21.782
Riserva legale	2.497			2.497
Riserva straordinaria o facoltativa	20			20
Varie altre riserve	(1)			1
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		(2)	1
Utili (perdite) dell'esercizio	(192.472)	(183.211)	(192.472)	(183.211)
Totale	1.141.319	(183.211)	(2)	958.110

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

Descrizione	Distribuzione dei dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassi fiche	31/12/2014
Capitale	257.112					257.112
Riserva da sovrapprezzo azioni	1.052.381		(192.472)			859.909
Riserve di rivalutazione	21.782					21.782
Riserva legale	2.497					2.497
Riserva straordinaria	20					20
Varie altre riserve	(1)		2			1
Utili (perdite) dell'esercizio	(192.472)		9.261			(183.211)
Totale	1.141.319		(183.209)			958.110

Il capitale sociale è così composto:

Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Quote		257.112
Totale		257.112

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale		257.112 B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		859.909 A, B,		859.909	582.802
Riserve di rivalutazione		21.782 A, B			
Riserva legale		2.497 B		2.497	
Altre riserve		21 A, B, C		21	
Totale				862.427	582.802
Residua quota distribuibile				862.427	

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

Composizione della voce Riserve di rivalutazione

Riserve	Rivalutazione monetarie	Rivalutazione non monetarie
Riserva ex L. 72/83		21.782
		21.782

Inoltre, si precisa che nel patrimonio netto sono presenti le seguenti poste:

Riserve	Valore
Riserva sovrapprezzo azioni	859.909
	859.909

Informativa ai sensi dell'art. 10 L. 19/3/1983 n. 72

In relazione a quanto disposto dall'art. 10 L. 19/3/1983 n. 72, Vi facciamo presente che l'immobile iscritto in bilancio è stato rivalutato, in passato, per l'importo di € 572.245= tenuto conto che lo stesso risultava iscritto in bilancio per un importo notevolmente inferiore al suo effettivo valore.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2014

Saldo al 31/12/2013	Variazioni	
88.265	78.798	9.467

La variazione è così costituita:

31/12/2013	Variazioni		31/12/2014	
	Incrementi	Decrementi		
TFR, movimenti del periodo	78.798	11.720	2.253	88.265

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2014 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2014	Variazioni	
Saldo al 31/12/2013		
525.007	367.119	157.888

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Entro 12 mesi	Descrizione	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Debiti verso banche		13.152	45.410		58.562
Acconti		8.278			8.278
Debiti verso fornitori		243.393	51.276		294.669
Debiti tributari		87.286			87.286
Debiti verso istituti di previdenza		13.050			13.050
Altri debiti		63.164			63.164
Arrotondamento		(1)	(1)		(2)
		428.322	96.685		525.007

I debiti tributari esposti in tabella nella colonna "entro 12 mesi" sono così costituiti:

Debiti tributari entro 12 mesi

Debiti per IVA
Debiti per ritenute operate alla fonte
Debiti per IMU
Altri debiti
Totale

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

I "Debiti v/Istituti di Previdenza" nella colonna "entro 12 mesi" sono così costituiti:

Debiti v/Istituti di Previdenza entro 12 mesi	
Debiti vs Inps	
Debiti vs Enpals	
Debiti vs Inail	
Totale	

Gli altri debiti sono così costituiti:

Altri debiti entro 12 mesi

Debiti v/ Sindaci per emolumenti	
Debiti v/Personale dipendente	
Debiti diversi	
Totale	

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

V / fornitori	Debiti per Area Geografica				Totale
	V /Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	
Italia	294.669			63.164	357.833
Totale	294.669			63.164	357.833

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Variazioni	
Saldo al 31/12/2013		
2.524.603	2.597.156	(72.553)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

L'importo di € 2.524.603= è così composto:

Ratei passivi

Abbonamenti	
Totale	
Risconti passivi	
Canoni locazione terreni	
Totale	24.425
Risconti passivi pluriennali	
Contributi regionali e comunali	2.
Totale	2.

Conto economico

A) Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2014		
Saldo al 31/12/2013	Variazioni		
414.187	413.728		459

Descrizione	Saldo al 31/12/2014		
31/12/2014	31/12/2013	Variazioni	
Ricavi vendite e prestazioni	192.505	207.268	(14.763)
Altri ricavi e proventi	221.682	206.460	15.222
	414.187	413.728	459

Ricavi per categoria di attività

Descrizione	Categoria		
	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Prestazioni di servizi		192.505	207.268
		192.505	207.268
			(14.763)
			(14.763)

Ricavi per area geografica

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2014		
Saldo al 31/12/2013	Variazioni		
(6.600)	(3.931)		(2.669)

Descrizione	Saldo al 31/12/2014		
31/12/2014	31/12/2013	Variazioni	
Proventi diversi	21	886	(865)
Interessi e altri oneri finanziari	(6.621)	(4.817)	(1.804)
	(6.600)	(3.931)	(2.669)

Imposte sul reddito d'esercizio

Non sono state rilevate imposte di competenza dell'esercizio.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:

Vi facciamo presente che non si è provveduto all'iscrizione di attività per imposte anticipate su talune differenze temporanee, nonché sulle perdite fiscali, non sussistendo le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro.

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione

La società non ha posto in essere operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

Le operazioni poste in essere con parti correlate sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti al Sindaco Unico

Qualifica	Compenso
	€ 8.320,00

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Cagliari, li 4 Giugno 2015

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Dottor Antonio Maximo Gulleri)