

Repertorio n. 34091

Raccolta n. 11760

Verbale di assemblea

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di gennaio in Cagliari, in una sala del Comune di Cagliari, in Via Roma, 145, alle ore tredici.

26 gennaio 2018, ore 13,00.

Dinanzi a me dottor Paolo Emilio Pasolini Notaio in Monserrato iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Cagliari, Lanusei e Oristano,

è comparso il signor:

- Gulleri Antonio Maximo, nato a Maracaibo (Venezuela) il 26 ottobre 1968, domiciliato per la carica a Cagliari, in Via Roma n. 145, amministratore di società, codice fiscale GLL NNM 68R26 Z614R, il quale interviene al presente atto, non in proprio, ma nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione della società:

- "Società Ippica di Cagliari S.r.l.", codice fiscale e numero di iscrizione: 80011290923 del Registro Imprese di Cagliari, R.E.A. n. 12687, con sede legale in Cagliari, Viale Poetto snc, c/o Ippodromo, con capitale sociale di Euro 257.112,48, interamente versato, partita IVA 01307460921, pec societaippica@legalmail.it, al presente atto autorizzato in virtù dei poteri lui spettanti ai sensi di legge e del vigente statuto sociale.

Detto comparente, cittadino italiano, della cui identità personale io notaio sono certo, mi dichiara che in questo giorno, luogo ed ora sono stati convocati i soci della predetta società ai sensi di quanto previsto

dal vigente statuto sociale, per riunirsi in assemblea e discutere e deliberare sugli argomenti, di cui al seguente,

ORDINE DEL GIORNO

1. Proposta anticipato scioglimento e messa in liquidazione della società Ippica di Cagliari S.r.l..
2. Nomina del liquidatore, sulla base dell'elenco delle candidature pervenute a seguito del relativo avviso pubblico;
3. Determinazione del compenso del liquidatore.
4. Direttive al liquidatore, poteri da attribuire al medesimo.
5. Varie ed eventuali.

Invita quindi me Notaio ad assistere alla presente assemblea ed a dare atto mediante pubblico verbale delle risultanze della medesima e delle deliberazioni che la stessa riterrà opportuno adottare.

Aderendo alla richiesta fattami io Notaio do atto di quanto segue:

- ai sensi del vigente statuto sociale assume la presidenza dell'assemblea lo stesso richiedente il quale constata e fa constare:
- che sono presenti in sala n. 3 (tre) dei tre soci titolari dell'intero capitale sociale e precisamente quelli in appresso indicati, rappresentanti il 100% del capitale sociale:
- "COMUNE DI CAGLIARI", con sede in Cagliari, Via Roma n. 145, codice fiscale 00147990923, titolare di una quota del valore nominale di euro 178.866,24, in persona del Sindaco di Cagliari Massimo Zedda;
- Agris Sardegna Agenzia per la ricerca in agricoltura della Regione Autonoma della Sardegna, codice fiscale 02270290907, con sede in

Cagliari Via Caprera n. 7, titolare di una quota del valore nominale di euro 36.966,24, rappresentato per delega che viene acquisita agli atti sociali da Raffaele Cherchi;

- Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Cagliari, codice fiscale 00499470920, con sede in Cagliari, nel Largo Carlo Felice n. 72, titolare di una quota del valore nominale di euro 41.280,00, in persona della dr.ssa Simonetta Oddo Casano, Vice Segretario Generale, giusta la delega che viene acquisita agli atti sociali;

- che per il consiglio di amministrazione oltre a sé medesimo è presente il consigliere Raffaele Cherchi;

- che è presente il revisore unico dott. Fanni Giovanni;

- che, pertanto, la presente assemblea è validamente costituita, nessuno dei presenti si oppone alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno perché sufficientemente informato, quindi, l'assemblea è atta a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

Dichiarata aperta la seduta e prendendo egli stesso la parola, il presidente preliminarmente svolge considerazioni sulla procedura selettiva per la scelta del liquidatore della Società e dichiara che l'ordine del giorno di convocazione dell'assemblea straordinaria della Società ippica, prot. 88 del 19/12/2017, contiene un errore materiale, al punto 2, laddove fa riferimento al “Bando di gara relativo alla nomina del liquidatore”. Infatti, la procedura selettiva per la scelta del liquidatore della Società ippica è fondata letteralmente su un “Avviso Pubblico per la scelta del liquidatore”. Pertanto, sarebbe stato corretto l'utilizzo del termine “Avviso Pubblico ” piuttosto che del termine “Bando di gara”.

Si dà atto di questo errore materiale al fine di non ingenerare equivoci sulla procedura selettiva. Quest'ultima, infatti, alla luce della natura dei predeterminati criteri per la valutazione delle candidature, non rappresenta una gara pubblica, ma una richiesta pubblica di candidature da sottoporre all'attenzione dell'Assemblea straordinaria della Società ippica, unico organo titolato alla scelta del liquidatore, tramite esercizio di poteri discrezionali.

Tutto ciò chiarito, si ritiene comunque opportuno e doveroso che l'Assemblea esamini queste candidature focalizzandosi sui curriculum e sui progetti dei candidati, alla luce dei criteri predeterminati, accettando l'impostazione data alla procedura da parte del Cda.

Relativamente alla proposta del presidente del Cda ai soci circa una declaratoria sui loro intendimenti, egli dichiara che lo scioglimento anticipato della Società ippica di Cagliari Srl è effettuato in applicazione delle direttive nazionali contenute principalmente nella legge 190/2014, che sono sfociate nella deliberazione consiliare n. 122 del 01/08/2017, per il socio di maggioranza, e in similari provvedimenti approvati dall'AGRIS e dalla Camera di commercio di Cagliari. I soci, sostanzialmente, hanno escluso che la Società ippica svolga attività di produzione di beni e servizi strettamente necessari al perseguimento delle finalità istituzionali degli stessi, con la necessità della sua estinzione, a norma della L. 190/2014.

Tuttavia, preme evidenziare che questa estinzione rappresenta solo un passaggio giuridico suggerito da norme di legge, e non implica il disimpegno pubblico dalla gestione diretta o indiretta dell'Ippodromo e

delle altre proprietà della Società, che costituiscono un patrimonio di interesse pubblico di elevata rilevanza.

Infatti, vale la pena ricordare che l'Ippodromo e le aree adiacenti sono inseriti nella “Zona degli stagni di Molentargius”, di straordinario rilievo ambientalistico, con un vincolo di tutela panoramica.

Merita evidenziare, inoltre, che questo patrimonio è ricompreso nei territori costieri compresi in una fascia di 300 metri dalla linea di battigia del mare, costituendo beni paesaggistici di eccezionale importanza.

È intendimento dei soci, pertanto, garantire la gestione diretta o indiretta, tramite privati, dell'area da parte di enti e organismi pubblici, nel perseguimento del pubblico interesse.

È loro proposito valorizzare l'area in coerenza con la sua destinazione urbanistica e con il suo rilievo ambientalistico e paesaggistico.

È intenzione dei soci valorizzare l'ippica e altre diversificate attività all'area aperta, con la promozione del turismo legato alla fruizione dei beni a elevato valore ambientalistico.

Rientra nei loro propositi creare sinergie tra l'Ippodromo e gli altri immobili di proprietà pubblica ubicati nella zona, con particolare riguardo al dismesso Ospedale Marino, nonché sinergie con la spiaggia del Poetto e col Parco di Molentargius.

In conclusione, lo scioglimento della Società ippica rappresenta un passaggio giuridico che non implica un disimpegno pubblico dall'area.

Al contrario, esso costituirà lo stimolo per la compiuta valorizzazione dell'Ippodromo e degli spazi adiacenti, in coerenza con il loro straordinario rilievo ambientalistico e paesaggistico.

Quindi, ricorda agli intervenuti i motivi che, a suo giudizio, rendono opportuno l'anticipato scioglimento della società e la sua conseguente messa in stato di liquidazione e precisa che si potrà nominare il liquidatore sulla base dell'elenco delle domande pervenute giusta l'avviso pubblicato il 14/11/2017.

In particolare, hanno presentato richiesta i seguenti nominativi: 1. dott. Clarkson Andrea; 2. dott. Floris Christian; 3. dott.ssa Gottardi Teresa; 4. dott. La Sala Giuseppe; 5. dott. Leone Luigi; 6. dott. Lucca Fabrizio; 7. avv. Matta Nicola; 8. dott.ssa Meloni Miriam; 9. dott. Pinna Roberto; 10. dott. Piras Nicola; 11. dott. Vacca Alberto; 12. dott. Zucca Luigi.

A questo punto prende la parola il Sindaco del Comune di Cagliari il quale dichiara che il socio Comune di Cagliari si riconosce nei principi espressi dal Presidente. Identica dichiarazione rilasciano i soci Camera di Commercio di Cagliari e Agris Sardegna.

Infine, il presidente, invita l'assemblea a voler deliberare in merito.

Il revisore unico dott. Giovanni Fanni dichiara che nulla osta a quanto proposto dal presidente.

Segue sui punti idonea discussione al termine della quale l'assemblea, all'unanimità,

DELIBERA:

- 1) di sciogliere anticipatamente la società con effetto, ai sensi dell'art. 2484, comma 3, del c.c. dalla data dell'iscrizione nel registro delle imprese;
- 2) di mettere la società in stato di liquidazione;
- 3) di nominare, per il periodo di due anni, liquidatore il signor dr.:

- Leone Luigi, nato a Cagliari il 10 dicembre 1977, residente in Cagliari, Viale Merello n. 14, codice fiscale LNE LGU 77T10 B354E, cittadino italiano;

4) di determinare il compenso del liquidatore, comprensivo di qualsiasi prestazione professionale e/o rimborsi spese connesse all'incarico, salve quelle espressamente autorizzate dalla assemblea, nella misura annua lorda di euro 13.982,76, oltre Cassa Previdenza e IVA, da assoggettare a ritenuta di acconto, così come previsto per un componente il Collegio dei Revisori del Comune di Cagliari;

5) di conferire al nominato liquidatore il potere di compiere tutti gli atti utili per la liquidazione della società, all'uopo conferendo al predetto la rappresentanza della stessa, con facoltà di compiere gli atti di ordinaria amministrazione senza specifica autorizzazione della assemblea e, invece, qualsiasi atto di straordinaria amministrazione solo previa specifica autorizzazione della assemblea.

A questo punto, null'altro essendovi da deliberare e nessuno dei presenti avendo chiesto la parola, il presidente dichiara sciolta l'assemblea essendo le ore tredici e cinquanta.

Il comparente, ricevuta l'informativa di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, ha dichiarato di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati contenuti in quest'atto.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, fatto in Cagliari, ove sopra, che viene firmato alle ore tredici e cinquantuno in fine ed a margine degli altri fogli, dal comparente e da me notaio, previa lettura da me datane al comparente, il quale, su mia domanda, dichiara l'atto

conforme alla sua volontà.

Consta l'atto di quattro fogli parte manoscritti da me notaio e parte dattiloscritti da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione sulle prime undici facciate e righe sette della dodicesima.

Antonio Maximo Gulleri

Dr. Paolo Emilio Pasolini notaio