

SOCIETA' IPPICA DI CAGLIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	09126 CAGLIARI (CA) IPPODROMO VIALE POETTO
Codice Fiscale	80011290923
Numero Rea	CA 12687
P.I.	01307460921
Capitale Sociale Euro	257112.48 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	3.273.475	3.367.335
Totale immobilizzazioni (B)	3.273.475	3.367.335
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	147.053	159.847
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.188	2.211
Totale crediti	149.241	162.058
IV - Disponibilità liquide	73.939	81.782
Totale attivo circolante (C)	223.180	243.840
D) Ratei e risconti	208	201
Totale attivo	3.496.863	3.611.376
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	257.112	257.112
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	182.999	250.767
III - Riserve di rivalutazione	21.782	21.782
IV - Riserva legale	5.810	5.810
VI - Altre riserve	20 ⁽¹⁾	21
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(117.977)	(67.768)
Totale patrimonio netto	349.746	467.724
B) Fondi per rischi e oneri	-	23.201
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	5.686	4.936
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	432.848	403.489
esigibili oltre l'esercizio successivo	353.661	294.600
Totale debiti	786.509	698.089
E) Ratei e risconti	2.354.922	2.417.426
Totale passivo	3.496.863	3.611.376

(1)

Altre riserve	31/12/2021	31/12/2020
Riserva straordinaria	20	20
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		1

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	47.735	31.116
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	18.000
altri	100.664	155.107
Totale altri ricavi e proventi	100.664	173.107
Totale valore della produzione	148.399	204.223
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	999	4.410
7) per servizi	100.059	86.749
9) per il personale		
a) salari e stipendi	24.320	25.421
b) oneri sociali	4.616	7.149
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	2.102	1.897
c) trattamento di fine rapporto	2.102	1.897
Totale costi per il personale	31.038	34.467
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	93.860	104.516
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	93.860	104.516
Totale ammortamenti e svalutazioni	93.860	104.516
14) oneri diversi di gestione	40.269	41.761
Totale costi della produzione	266.225	271.903
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(117.826)	(67.680)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	11	9
Totale proventi diversi dai precedenti	11	9
Totale altri proventi finanziari	11	9
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	162	97
Totale interessi e altri oneri finanziari	162	97
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(151)	(88)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(117.977)	(67.768)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(117.977)	(67.768)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 117.977=.

Il ritardo nella formazione, redazione e presentazione del presente bilancio è legata all'attività di controllo effettuata, con il supporto dell'Ufficio Tributi del Comune di Cagliari, in ordine all'esame e verifica delle poste di bilancio relativamente a ICI, IMU e tassa rifiuti dal 2006 al 2022.

Attività svolte e fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

I ricavi della società per l'anno 2021, ricompresi nel Valore della Produzione, derivano dalla concessione temporanea alle associazioni degli spazi dell'ippodromo di Cagliari e dalla gestione dei parcheggi, nonché dall'imputazione dei risconti pluriennali derivanti dai ricavi per la cessione temporanea del diritto di superficie delle antenne di telefonia e dai contributi regionali e comunali ricevuti in passato per i lavori della struttura.

Si evidenzia che nell'esercizio 2021 si è avuto un incremento significativo dei ricavi derivanti dalla concessione temporanea dei box, paddock e campi alle associazioni che lavorano all'interno della struttura dell'ippodromo. Al riguardo si evidenzia che tutti gli spazi a disposizione (box e paddock) sono occupati, infatti sono presenti all'interno della struttura mediamente circa 65/70 cavalli.

Tale fatto ha determinato pertanto un incremento degli utenti e dei frequentatori della struttura, giustificato anche dal fatto che la disciplina sportiva dell'equitazione, svolgendosi all'aperto, poteva essere praticata anche nel periodo pandemico Covid-19.

Relativamente ai costi della produzione si segnala una riduzione degli stessi di euro 5.678 rispetto all'esercizio precedente, si evidenzia, inoltre, un incremento dei costi per servizi dovuto principalmente a maggiori costi di manutenzione e riparazione, spese indispensabili per il mantenimento ed il funzionamento del compendio dell'ippodromo. Tra i maggiori costi per servizi è ricompreso inoltre il costo legato alla C.T.U. relativa alla controversia Turist Srl.

A tal proposito si segnala che in data 21.07.2021 il Tribunale di Cagliari con sentenza n.79/2021 ha dichiarato il fallimento della società Turist Srl in Liquidazione. In data 02.02.2022 il Tribunale di Cagliari ha riconosciuto il credito vantato dalla società Ippica di Cagliari nei confronti della Turist Srl in fallimento, ed ha ammesso tale credito al passivo della procedura per un importo complessivo di euro 190.295,38, di cui euro 7.786,11 in prededuzione, euro 103.738,82 in privilegio grado 16 per locazione di immobili ed euro 78.770,45 in chirografo.

Allo stato attuale non si è in grado di conoscere le tempistiche relative alla liquidazione dell'attivo fallimentare della Turist Srl e conseguentemente al "quantum" e ai tempi di soddisfacimento del suddetto credito.

Sono attualmente ancora in corso diversi contenziosi con Abbanoa SpA ove la Società Ippica è parte attrice, relativamente al debito di euro 274.003, iscritto nei debiti verso fornitori.

Relativamente al giudizio RG 9438/2017 dinanzi al Tribunale di Cagliari, a seguito della CTU disposta dal Giudice Istruttore, il tecnico Ing. Marco Dettori ha verificato che il contattore matricola n.5017353 in uso alla Società Ippica di Cagliari fino alla data 8 agosto 2016 non risulta essere correttamente funzionante.

Si evidenzia inoltre che tali giudizi verso Abbanoa sono legati alla non corretta fatturazione della tariffa dell'utenza dell'acqua destinata alla cura e all'abbeveraggio dei cavalli, per il quale nel corso dei giudizi l'Avv. Domenica Porcu, legale della società Ippica, ha richiesto il ricalcolo degli importi con applicazione della tariffa "utenze promiscue in agricoltura" ovvero, in subordine, della tariffa "utenze per servizi pubblici e privati di interesse pubblico" e con esclusione degli oneri di depurazione e fognatura, in quanto sono state erroneamente applicate tariffe commerciali per uso non domestico. La società Ippica al fine di addivenire in tempi certi ad una soluzione si è anche detta disponibile a considerare una soluzione conciliativa di tutte le cause, purchè vi sia da parte di Abbanoa il riconteggio delle fatture con l'applicazione della corretta tariffazione.

Si segnala inoltre che è in essere un altro contenzioso, ove la società Ippica di Cagliari è convenuta, per una causa promossa nel 2019 dalla Sig.ra Stefania Negrini avente ad oggetto la richiesta di danni patrimoniali e non, a seguito di una caduta da cavallo, avvenuta 5 anni prima, nell'aprile 2014.

Relativamente alla liquidazione della società, il Liquidatore al momento non è in grado di stimare la durata di tali contenziosi che certamente determineranno verosimilmente in futuro entrate e/o uscite finanziarie per la società Ippica di Cagliari.

Si segnala che la Società Ippica vanta un debito nei confronti del socio Comune di Cagliari per euro 350.589, principalmente per oneri fiscali connessi alle aree dell'Ippodromo di Cagliari, oggetto di istanza di riesame, il cui soddisfacimento del socio per tali debiti potrà avvenire in sede di bilancio finale di liquidazione. Nel corso dell'esercizio 2021 e 2022 la società Ippica di Cagliari, ha avuto diverse interlocuzioni con l'Ufficio Tributi del Comune di Cagliari al fine di procedere all'esame e verifica delle poste di bilancio relativamente a ICI, IMU e tassa rifiuti dal 2006 al 2022.

La Società Ippica Srl in Liquidazione, previa autorizzazione scritta di tutti i soci, ha concesso in data 22.06.2022 a titolo gratuito lo spazio degli ex campi di calcio per due annualità, al momento inutilizzato, consentendo alla società di avere in cambio la manutenzione, pulizia e sistemazione periodica delle aree interessate, lo sfalcio dei campi da calcio, il ripristino delle recinzioni, il tutto a carico del Comune di Cagliari.

Tali interventi rappresentano un beneficio economico e finanziario per la Società Ippica che otterrà, oltre al ripristino delle aree, un risparmio di costi di manutenzione ordinaria e straordinaria di aree ad oggi inutilizzate nell'interesse dei soci e della società. Si precisa inoltre che le autorizzazioni e le spese per gli eventuali iter tecnici per lo svolgimento degli eventi nell'area saranno con spese e responsabilità a carico del Comune di Cagliari.

Si evidenzia inoltre che la Società Ippica potrà avere un maggior ritorno economico-finanziario legato ai maggiori incassi derivanti dalle aree parcheggio a seguito dell'afflusso di persone nell'area eventi.

Inoltre si rileva che l'utilizzo di tali aree da parte del Comune consentirà di dare visibilità anche agli sport equestri praticati quotidianamente all'interno dell'ippodromo, con un grande beneficio sia per la società che per le associazioni che vi operano. Infatti la presenza della struttura in tali aree potrebbe generare future sinergie ed eventi congiunti con il mondo equestre, dando vita a manifestazioni attinenti al "mondo" del cavallo.

La liquidazione non può, al momento, essere ancora ultimata sia per via delle cause in corso illustrate in precedenza, e non ancora definite, sia perché non è stata terminata la liquidazione completa del patrimonio sociale in quanto i soci, con apposita delibera assembleare, dovranno definire la destinazione del compendio immobiliare di proprietà della Società Ippica di Cagliari.

Si sottolinea che anche nell'esercizio 2021, così come negli esercizi precedenti dal momento di messa in liquidazione, la società ippica di Cagliari non ha mai ricevuto né avuto bisogno di richiedere ai soci alcun apporto di risorse finanziarie per far fronte ai costi di gestione che sono stati "coperti" grazie ai ricavi dell'esercizio nonché attraverso una attenta ed oculata gestione delle spese.

Relativamente al risultato dell'esercizio, che presenta una perdita di euro 117.977,16, si evidenzia che tale dato è determinato principalmente dagli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali dell'esercizio che incidono nel conto economico per euro 93.859 e all'IMU che incide come costo per euro 31.540.

Vi significo che il bilancio in esame è redatto nel pieno rispetto della normativa civilistica e fiscale vigente e, ai fini di una più completa comprensibilità dei dati ivi riportati, Vi faccio presente quanto segue:

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, tenendo conto dello stato di liquidazione della società.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma – obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre forme specifiche sul bilancio – consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

Immobilizzazioni

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto incrementato delle rivalutazioni effettuate negli esercizi 1982 – 1984 – 1986 – 1987 – 1988 – 1991 e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le aliquote di ammortamento, imputate a conto economico, non sono variate rispetto all'esercizio precedente.

Gli ammortamenti sono stati calcolati secondo i piani predisposti e illustrati negli esercizi precedenti.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Con riferimento ai crediti iscritti in bilancio, gli stessi sono iscritti al presumibile valore di realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Debiti

I debiti iscritti in bilancio sono rilevati al loro valore nominale coincidente con il valore di estinzione in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19 si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Non risultano impegni, non risultanti dallo stato patrimoniale, che rappresentano obbligazioni assunte dalla società

verso terzi che traggono origine da negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti da nessuna delle due parti.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	2.607	5.085.839	5.088.446
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.607	1.718.504	1.721.111
Valore di bilancio	-	3.367.335	3.367.335
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	-	93.860	93.860
Totale variazioni	-	(93.860)	(93.860)
Valore di fine esercizio			
Costo	2.607	5.085.838	5.088.445
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.607	1.812.364	1.814.971
Valore di bilancio	-	3.273.475	3.273.475

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	2.607	2.607
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.607	2.607
Valore di fine esercizio		
Costo	2.607	2.607
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.607	2.607

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
3.273.475	3.367.335	(93.860)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	4.303.835	596.167	99.031	86.806	5.085.839

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	982.936	553.203	98.178	84.187	1.718.504
Valore di bilancio	3.320.899	42.964	853	2.619	3.367.335
Variazioni nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio	61.777	31.042	299	742	93.860
Totale variazioni	(61.777)	(31.042)	(299)	(536)	(93.860)
Valore di fine esercizio					
Costo	4.303.835	596.167	99.031	86.806	5.085.838
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.044.713	584.245	98.477	84.929	1.812.364
Valore di bilancio	3.259.122	11.922	554	1.877	3.273.475

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
149.241	162.058	(12.817)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	145.501	(977)	144.524	144.524	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.822	162	1.984	1.984	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	14.735	(12.002)	2.733	545	2.188
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	162.058	(12.817)	149.241	147.053	2.188

I crediti tributari, esposti in tabella nella colonna “entro 12 mesi”, pari ad Euro 1.984= sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti vs l'Erario per ritenute subite	480
Credito Iva	1.204
Crediti per imposta di registro da rimborsare	200
Crediti per bonus dipendenti ex DL 66/2014	100
Totale	1.984

I crediti verso altri, esposti in tabella nella colonna “entro 12 mesi” sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti vs Inail	15
Crediti per anticipi a fornitori	530
Totale	545

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	144.524	144.524
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.984	1.984
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.733	2.733
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	149.241	149.241

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Nel bilancio al 31/12/2021 non sono compresi crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che, nel corso dell'esercizio, non ha subito alcuna variazione.

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986
Saldo al 31/12/2020	16.832	984
Saldo al 31/12/2021	16.832	984

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
73.939	81.782	(7.843)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	79.024	(6.283)	72.741
Denaro e altri valori in cassa	2.758	(1.559)	1.199
Totale disponibilità liquide	81.782	(7.843)	73.939

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
208	201	7

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2021, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	201	7	208
Totale ratei e risconti attivi	201	7	208

L'importo di Euro 208= risulta così composto:

Descrizione	
Assicurazioni	175
Abbonamenti	33
Totale	208

Oneri finanziari capitalizzati

Si precisa che nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
349.746	467.724	(117.978)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	257.112	-		257.112
Riserva da soprapprezzo delle azioni	250.767	(67.768)		182.999
Riserve di rivalutazione	21.782	-		21.782
Riserva legale	5.810	-		5.810
Altre riserve				
Riserva straordinaria	20	-		20
Varie altre riserve	1	(1)		-
Totale altre riserve	21	(1)		20
Utile (perdita) dell'esercizio	(67.768)	67.768	(117.977)	(117.977)
Totale patrimonio netto	467.724	(1)	(117.977)	349.746

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
				per copertura perdite
Capitale	257.112		-	-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	182.999	A,B,C,D	182.999	363.684
Riserve di rivalutazione	21.782	A,B	21.782	-
Riserva legale	5.810	A,B	-	-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	20	A,B,C	20	-
Totale altre riserve	20		20	-
Totale	467.723		204.801	363.684
Quota non distribuibile			21.782	
Residua quota distribuibile			183.019	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre Riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	257.112	5.810	384.671	(112.101)	535.492
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi			(112.101)	112.101	
Risultato dell'esercizio precedente				(67.768)	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	257.112	5.810	272.570	(67.768)	467.724
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi			(67.769)	67.768	(1)
Risultato dell'esercizio corrente				(117.977)	(117.977)
Alla chiusura dell'esercizio corrente	257.112	5.810	204.801	(117.977)	349.746

Il capitale sociale risulta così composto:

Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Quote	257.112	1
Totale		1

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

- a) Composizione della voce "Riserve di rivalutazione"

Riserve	Valore
Riserva rivalutazione ex legge n. 72/1983	21.782
Totale	21.782

Inoltre si precisa che nel patrimonio netto, sono presenti le seguenti poste:

Riserve	Valore
Riserva sovrapprezzo azioni	182.999
Totale	182.999

Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
	23.201	(23.201)

Nel bilancio al 31/12/2021 non compare alcun fondo rischi ed oneri.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
5.686	4.936	750

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	4.936
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	1.075
Utilizzo nell'esercizio	(291)
Altre variazioni	(34)
Totale variazioni	750
Valore di fine esercizio	5.686

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2021 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti ed è stato determinato in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

L'importo di € 1.075= si riferisce all'accantonamento del TFR maturato nell'esercizio 2021; l'importo di € 291= indicato nella colonna "utilizzo nell'esercizio" si riferisce al TFR liquidato ai dipendenti cessati nel decorso esercizio, mentre l'importo di € 34=, indicato tra le altre variazioni, si riferisce all'imposta sostitutiva sull'accantonamento dell'esercizio.

Debiti

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
786.509	698.089	88.420

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Acconti	30.474	-	30.474	30.474	-
Debiti verso fornitori	317.545	28.643	346.188	346.188	-
Debiti tributari	296.336	59.006	355.342	1.681	353.661
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	13	100	113	113	-
Altri debiti	53.720	672	54.392	54.392	-
Totale debiti	698.089	88.420	786.509	432.848	353.661

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

I "Debiti tributari" esposti in tabella nella colonna "entro 12 mesi", pari a € 1.681= sono costituiti da debiti verso l'Erario per ritenute operate alla fonte.

I "Debiti tributari" esposti in tabella nella colonna "oltre 12 mesi", pari a € 353.661= sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti vs Comune di Cagliari per Imu	333.790
Debiti vs Comune di Cagliari per Tasi	16.800
Debiti vs Comune di Cagliari per tributi vari	3.071
Totale	353.661

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si precisa che nel bilancio al 31/12/2021 non vi sono debiti con scadenza superiore ai cinque anni né debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
2.354.922	2.417.426	(62.504)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	402	(345)	57
Risconti passivi	2.417.024	(62.160)	2.354.864
Totale ratei e risconti passivi	2.417.426	(62.504)	2.354.922

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

L'importo di € 57=, relativo ai Ratei passivi, risulta così composto:

Descrizione	Importo
Spese telefoniche	48
Energia elettrica	9
Totale	57

L'importo di € 2.354.864=, relativo ai Risconti passivi pluriennali, risulta così composto:

Descrizione	Importo
Contributi regionali e comunali	1.978.614
Ricavi per cessione diritti di superficie	376.250
Totale	2.354.864

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
148.399	204.223	(55.824)

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	47.735	31.116	16.619
Altri ricavi e proventi	100.664	173.107	(72.443)
Totale	148.399	204.223	(55.824)

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	47.735
Totale	47.735

Gli altri ricavi per € 100.664= risultano così composti:

Altri ricavi	Importo
Ricavi parcheggio	37.467
Ricavi cessione diritti superficie – quota di competenza	15.357
Contributi regionali e comunali – quota di competenza	46.803
Sopravvenienze attive	1.037
Totale	100.664

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi per area geografica non è significativa.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
266.225	271.903	(5.678)

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	999	4.410	(3.411)
Servizi	100.059	86.749	13.310
Salari e stipendi	24.320	25.421	(1.101)
Oneri sociali	4.616	7.149	(2.533)
Trattamento di fine rapporto	2.102	1.897	205

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Ammortamento immobilizzazioni materiali	93.860	104.516	(10.656)
Oneri diversi di gestione	40.269	41.761	(1.492)
Totale	266.225	271.903	(5.678)

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
(151)	(88)	(63)

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Proventi diversi	11	9	2
(Interessi e altri oneri finanziari)	(162)	(97)	(65)
Totale	(151)	(88)	(63)

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Nell'esercizio in esame non sono state iscritte imposte di competenza dell'esercizio.

Non risultano inoltre iscritte imposte anticipate derivanti da perdite fiscali riportabili dagli esercizi precedenti, né sono state iscritte imposte anticipate sulle perdite fiscali dell'esercizio 2021, in quanto per le stesse non sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

La Società, sussistendone i requisiti di cui all'art. 2435 bis c.c., ha predisposto il bilancio in forma abbreviata ed è pertanto esonerata dalla predisposizione del rendiconto finanziario.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito rispetto al precedente esercizio le seguenti variazioni:

Organico	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Impiegati	1	1	
Operai	1		1
Totale	2	1	1

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori
Compensi	13982.76

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti degni di nota avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contribuiti, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

In merito al risultato di esercizio, pari ad una perdita di Euro 117.977,16=, si propone all'assemblea di procedere alla sua copertura mediante utilizzo della Riserva sovrapprezzo azioni.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Cagliari, lì

Il Liquidatore

(Dott.Luigi Leone)