

SOCIETA' IPPICA DI CAGLIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	09126 CAGLIARI (CA) IPPODROMO VIALE POETTO
Codice Fiscale	80011290923
Numero Rea	CA 12687
P.I.	01307460921
Capitale Sociale Euro	257112.48 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	3.209.286	3.273.475
Totale immobilizzazioni (B)	3.209.286	3.273.475
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	147.477	147.053
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.188	2.188
Totale crediti	149.665	149.241
IV - Disponibilità liquide	111.439	73.939
Totale attivo circolante (C)	261.104	223.180
D) Ratei e risconti	152	208
Totale attivo	3.470.542	3.496.863
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	257.112	257.112
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	65.022	182.999
III - Riserve di rivalutazione	21.782	21.782
IV - Riserva legale	5.810	5.810
VI - Altre riserve	20 ⁽¹⁾	20
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(29.535)	(117.977)
Totale patrimonio netto	320.211	349.746
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	7.054	5.686
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	454.981	432.848
esigibili oltre l'esercizio successivo	385.723	353.661
Totale debiti	840.704	786.509
E) Ratei e risconti	2.302.573	2.354.922
Totale passivo	3.470.542	3.496.863

(1)

Altre riserve	31/12/2022	31/12/2021
Riserva straordinaria	20	20

Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	58.512	47.735
5) altri ricavi e proventi		
altri	158.154	100.664
Totale altri ricavi e proventi	158.154	100.664
Totale valore della produzione	216.666	148.399
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.331	999
7) per servizi	105.358	100.059
9) per il personale		
a) salari e stipendi	26.072	24.320
b) oneri sociali	6.118	4.616
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	2.472	2.102
c) trattamento di fine rapporto	2.472	2.102
Totale costi per il personale	34.662	31.038
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	64.188	93.860
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	64.188	93.860
Totale ammortamenti e svalutazioni	64.188	93.860
14) oneri diversi di gestione	39.342	40.269
Totale costi della produzione	245.881	266.225
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(29.215)	(117.826)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5	11
Totale proventi diversi dai precedenti	5	11
Totale altri proventi finanziari	5	11
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	183	162
Totale interessi e altri oneri finanziari	183	162
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(178)	(151)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(29.393)	(117.977)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	142	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	142	-
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(29.535)	(117.977)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il bilancio al 31/12/2022, che sottopongo al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 29.535=.

Attività svolte e fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

I ricavi della società per l'anno 2022, ricompresi nel Valore della Produzione, derivano dalla concessione temporanea alle associazioni degli spazi dell'ippodromo di Cagliari e dalla gestione dei parcheggi, nonché dall'imputazione dei risconti pluriennali derivanti dai ricavi per la cessione temporanea del diritto di superficie delle antenne di telefonia e dai contributi regionali e comunali ricevuti in passato per i lavori della struttura.

Si evidenzia che nell'esercizio 2022 si è avuto un incremento significativo, rispetto al 2021, dei ricavi derivanti dalla concessione temporanea dei box, paddock e campi alle associazioni che lavorano all'interno della struttura dell'ippodromo. Al riguardo si evidenzia che tutti gli spazi a disposizione (box e paddock) sono occupati, infatti sono presenti all'interno della struttura mediamente circa 65/70 cavalli. In particolare si rileva che i ricavi da box e paddock nell'anno si sono incrementati per euro 7.872,34, del 20% circa rispetto all'anno precedente, passando da euro 37.962 del 2021 ad euro 45.834 nel 2022.

Relativamente ai ricavi si evidenzia che nell'anno 2022 si è proceduto ad incrementare la tariffa oraria dei parcheggi, circostanza che ha determinato maggiori ricavi per euro 17.323,83 rispetto all'anno precedente, passando da euro 37.467 del 2021 ad euro 54.791 del 2022.

Relativamente ai costi della produzione si segnala una riduzione degli stessi di euro 20.344, rispetto all'esercizio precedente. Relativamente ai costi della produzione si evidenzia un incremento dei costi per servizi dovuto principalmente a maggiori costi per acqua, il cui costo è passato da euro 31.121 del 2021 ad euro 40.646 nel 2022. Relativamente al costo dell'acqua si rileva che è attualmente ancora in corso il contenzioso con Abbanoa S.p.A relativamente alla non corretta fatturazione della tariffa dell'utenza dell'acqua destinata alla cura e all'abbeveraggio dei cavalli, per il quale nel corso dei giudizi l'Avv. Domenica Porcu, legale della società Ippica, ha richiesto il ricalcolo degli importi con applicazione della tariffa "utenze promiscue in agricoltura" ovvero, in subordine, della tariffa "utenze per servizi pubblici e privati di interesse pubblico" e con esclusione degli oneri di depurazione e fognatura, in quanto è stata erroneamente applicata la tariffa commerciale per uso non domestico.

Si rileva infatti che anche nell'esercizio 2022 la società Abbanoa S.p.A ha continuato a fatturare l'utenza dell'acqua con la tariffa "uso non domestico" anziché con la tariffa agevolata richiesta negli atti di causa.

La società Ippica al fine di addivenire in tempi certi ad una soluzione si è anche detta disponibile a considerare una soluzione conciliativa di tutte le cause, purché vi sia da parte di Abbanoa il riconteggio delle fatture con l'applicazione della corretta tariffazione.

Si segnala che in data 02.02.2022 il Tribunale di Cagliari ha riconosciuto il credito vantato dalla società Ippica di Cagliari nei confronti della TuriSt Srl in fallimento, ed ha ammesso tale credito al passivo della procedura per un importo complessivo di euro 190.295,38, di cui euro 7.786,11 in prededuzione, euro 103.738,82 in privilegio grado 16 per locazione di immobili ed euro 78.770,45 in chirografo.

Allo stato attuale non si è in grado di conoscere le tempistiche relative alla liquidazione dell'attivo fallimentare della TuriSt Srl e conseguentemente al "quantum" e ai tempi di soddisfacimento del suddetto credito.

Si segnala, inoltre, che è ancora in corso un altro contenzioso, ove la società Ippica di Cagliari è convenuta, per una causa promossa nel 2019 dalla Sig.ra Stefania Negrini avente ad oggetto la richiesta di danni patrimoniali e non, a seguito di una caduta da cavallo, avvenuta 5 anni prima, nell'aprile 2014.

Relativamente alla liquidazione della società, il Liquidatore al momento non è in grado di stimare la durata di tali contenziosi che certamente determineranno verosimilmente in futuro entrate e/o uscite finanziarie per la società Ippica di Cagliari.

Si segnala che la società Ippica vanta un debito nei confronti del socio Comune di Cagliari per euro 385.722,55, debito che nel corso del 2022 si è incrementato a seguito dell'imputazione nell'esercizio del costo di competenza per Imu e Tari, che ammontano complessivamente nell'anno ad euro 35.881.

Nel corso dell'anno 2022 la società Ippica di Cagliari, ha avuto diverse interlocuzioni con l'Ufficio Tributi di Cagliari e si è proceduto all'esame e verifica delle poste di bilancio relativamente a ICI, IMU e tassa rifiuti dal 2006 al 2022, che sono esposte e riconciliati nel presente bilancio.

Relativamente a tali debiti nei confronti del Comune di Cagliari, si tratta quindi principalmente di oneri fiscali connessi alle aree dell'Ippodromo di Cagliari, il cui soddisfacimento del socio di maggioranza per tali debiti potrà avvenire in sede di bilancio finale di liquidazione.

Si segnala che il Liquidatore in data 21 marzo 2023, previa comunicazione inviata ai soci, ha provveduto a presentare istanza all'Agenzia Entrate Riscossione per richiedere la definizione agevolata (art.1, commi da 231 a 252, legge n. 197 /2022), che è stata presa in carico con il n. identificativo W-2023032103744951.

Si rileva che l'adesione alla definizione agevolata consentirà alla società Ippica Di Cagliari di ottenere un significativo risparmio finanziario di euro 58.883,22, in quanto il debito originario delle cartelle, oggetto di definizione, ammontava ad euro 101.436,46 e si ridurrà ad euro 42.553,24, con evidenti benefici per la società e i soci.

Si rammenta che la Società Ippica Srl in Liquidazione, previa autorizzazione scritta di tutti i soci, ha concesso in data 22.06.2022, a titolo gratuito, al Comune di Cagliari, lo spazio degli ex campi di calcio per due annualità, al momento inutilizzato, consentendo alla società di avere in cambio la manutenzione, pulizia e sistemazione periodica delle aree interessate, lo sfalcio dei campi da calcio, il ripristino delle recinzioni, il tutto a carico dello stesso Comune di Cagliari.

Tali interventi rappresentano un beneficio economico e finanziario per la società ippica che otterrà, oltre al ripristino delle aree, un risparmio di costi di manutenzione ordinaria e straordinaria di aree ad oggi inutilizzate nell'interesse dei soci e della società. Si precisa inoltre che le autorizzazioni e le spese per gli eventuali iter tecnici per lo svolgimento degli eventi nell'area saranno con spese e responsabilità a carico del Comune di Cagliari

Si evidenzia inoltre che la società ippica potrà avere un maggior ritorno economico-finanziario legato ai maggiori incassi derivanti dalle aree parcheggio a seguito dell'afflusso di persone nell'area eventi.

La liquidazione non può, al momento, essere ancora ultimata sia per via delle cause in corso illustrate in precedenza, e non ancora definite, sia perché non è stata terminata la liquidazione completa del patrimonio sociale in quanto i soci, con apposita delibera assembleare, dovranno procedere a definire la destinazione del compendio immobiliare di proprietà della Società Ippica di Cagliari, adempimento indispensabile per ultimare la liquidazione completa di tutto l'attivo patrimoniale.

Si sottolinea che anche nell'esercizio 2022, così come negli esercizi precedenti dal momento di messa in liquidazione, la società ippica di Cagliari non ha mai ricevuto né avuto bisogno di richiedere ai soci dell'apporto di risorse finanziarie per far fronte ai costi di gestione che sono stati "coperti" grazie ai ricavi dell'esercizio nonché attraverso una attenta ed oculata gestione delle spese.

Si evidenzia infatti che nel 2022 le disponibilità liquide della società Ippica di Cagliari si sono incrementate di euro 37.500 rispetto all'esercizio precedente, grazie alla gestione del compendio effettuata dal liquidatore.

Relativamente al risultato dell'esercizio, che presenta una perdita di euro 29.535 (di molto inferiore alla perdita 2021 di euro 117.977,16), si evidenzia che tale dato è determinato principalmente dagli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali dell'esercizio che incidono nel conto economico per euro 64.188 e all'IMU di competenza dell'esercizio.

Vi significo che il bilancio in esame è redatto nel pieno rispetto della normativa civilistica e fiscale vigente e, ai fini di una più completa comprensibilità dei dati ivi riportati, Vi faccio presente quanto segue:

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza tenendo conto dello stato di liquidazione della società.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La valutazione, tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma – obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre

forme specifiche sul bilancio, consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

Immobilizzazioni

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto incrementato dalle rivalutazioni effettuate negli esercizi 1982-1984-1986-1987-1988-1991 e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le aliquote di ammortamento non sono variate rispetto all'esercizio precedente.

Le quote di ammortamento imputate a conto economico sono state calcolate secondo i piani predisposti e illustrati negli esercizi precedenti.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore nominale.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Con riferimento ai crediti iscritti in bilancio, gli stessi sono iscritti al presumibile valore presunto di realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Debiti

I debiti iscritti in bilancio sono rilevati al loro valore nominale, coincidente con il valore di estinzione in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19 si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Non vi sono impegni, non risultanti dallo stato patrimoniale, che rappresentano obbligazioni assunte dalla società verso terzi che traggono origine da negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti da nessuna delle due parti.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa) e successive modificazioni, adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Si segnala che, poiché i valori esposti nella tabella sono arrotondati all'unità di euro, alcuni totali possono presentare delle apparenti squadrature nel limite di uno/due euro.

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	2.607	5.085.839	5.088.446
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.607	1.812.364	1.814.971
Valore di bilancio	-	3.273.475	3.273.475
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	-	64.188	64.188
Totale variazioni	-	(64.188)	(64.188)
Valore di fine esercizio			
Costo	2.607	5.085.839	5.088.446
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.607	1.876.552	1.879.159
Valore di bilancio	-	3.209.286	3.209.286

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	2.607	2.607
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.607	2.607
Valore di fine esercizio		
Costo	2.607	2.607
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.607	2.607

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
3.209.286	3.273.475	(64.189)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	4.303.834	596.168	99.031	86.806	5.085.839
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.044.712	584.246	98.477	84.929	1.812.364
Valore di bilancio	3.259.122	11.922	554	1.877	3.273.475
Variazioni nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio	61.777	1.678	247	487	64.188
Totale variazioni	(61.777)	(1.678)	(247)	(487)	(64.188)
Valore di fine esercizio					
Costo	4.303.835	596.167	99.031	86.806	5.085.839
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.106.489	585.923	98.725	85.415	1.876.552
Valore di bilancio	3.197.346	10.244	306	1.391	3.209.286

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
149.665	149.241	424

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	144.524	2.371	146.895	146.895	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.984	(1.431)	553	553	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.733	(516)	2.217	29	2.188
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	149.241	424	149.665	147.477	2.188

I crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo.

I crediti tributari esposti in tabella nella colonna entro 12 mesi sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Credito per eccedenze IRES da compensare	338
Credito verso Erario per IVA	115
Credito per bonus dipendenti ex DL 66/2014	100
Totale	553

I crediti verso altri esposti in tabella nella colonna entro 12 mesi sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti vs fornitori per anticipi	29
Totale	29

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella seguente tabella:

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	146.895	146.895
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	553	553
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.217	2.217
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	149.665	149.665

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Nel bilancio al 31/12/2022 non sono compresi crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che nell'esercizio 2022 non ha subito alcuna movimentazione:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2021	16.832	984	16.832
Saldo al 31/12/2022	16.832	984	16.832

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
111.439	73.939	37.500

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	72.741	36.705	109.446
Denaro e altri valori in cassa	1.199	793	1.992
Totale disponibilità liquide	73.939	37.500	111.439

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
152	208	(56)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	208	(56)	152
Totale ratei e risconti attivi	208	(56)	152

Risconti attivi	
Assicurazioni diverse	109
Abbonamenti	43
Totale	152

Oneri finanziari capitalizzati

Si precisa che nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
320.211	349.746	(29.535)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	257.112	-		257.112
Riserva da soprapprezzo delle azioni	182.999	(117.977)		65.022
Riserve di rivalutazione	21.782	-		21.782
Riserva legale	5.810	-		5.810
Altre riserve				
Riserva straordinaria	20	-		20
Totale altre riserve	20	-		20
Utile (perdita) dell'esercizio	(117.977)	117.977	(29.535)	(29.535)
Totale patrimonio netto	349.746	-	(29.535)	320.211

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
				per copertura perdite
Capitale	257.112		-	-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	65.022	A,B,C,D	65.022	297.845
Riserve di rivalutazione	21.782	A,B	21.782	-
Riserva legale	5.810	A,B	-	-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	20	A,B,C	20	-
Totale altre riserve	20		20	-
Totale	349.746		86.824	297.845
Quota non distribuibile			21.782	
Residua quota distribuibile			65.042	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	257.112	5.810	272.570	(67.768)	467.724
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi			(67.769)	67.768	(1)
Risultato dell'esercizio precedente				(117.977)	(117.977)
Alla chiusura dell'esercizio precedente	257.112	5.810	204.801	(117.977)	349.746
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi			(117.977)	117.977	
Risultato dell'esercizio corrente				(29.535)	(29.535)
Alla chiusura dell'esercizio corrente	257.112	5.810	86.824	(29.535)	320.211

Il capitale risulta così composto:

Quote	Numero	Valore nominale in euro
Quote	257.112	1
Totale		

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio Netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) Composizione della voce "Riserve di rivalutazione"

Riserve	Valore
Riserva rivalutazione ex legge n. 72/1983	21.782
Totale	21.782

Si precisa inoltre che nel patrimonio netto sono presenti le seguenti poste:

Riserve	Valore
Riserva sovrapprezzo azioni	65.022
Totale	65.022

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
7.054	5.686	1.368

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	5.686
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	1.464
Altre variazioni	(96)
Totale variazioni	1.368
Valore di fine esercizio	7.054

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

L'importo di Euro 1.464= si riferisce all'accantonamento del TFR maturato nell'esercizio 2022; l'importo di € 96= indicato nella colonna "altre variazioni" si riferisce all'imposta sostitutiva sull'accantonamento dell'esercizio.

Debiti

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
840.704	786.509	54.195

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Acconti	30.474	5.693	36.167	36.167	-
Debiti verso fornitori	346.188	18.699	364.887	364.887	-
Debiti tributari	355.342	32.073	387.415	1.693	385.722
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	113	614	727	727	-
Altri debiti	54.392	(2.884)	51.508	51.508	-
Totale debiti	786.509	54.195	840.704	454.982	385.722

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

I "Debiti tributari" esposti in tabella nella colonna "entro 12 mesi", pari ad Euro 1.693= sono costituiti da debiti verso l'Erario per ritenute operate alla fonte.

I "Debiti tributari" esposti in tabella nella colonna "oltre 12 mesi", pari ad Euro 385.723= risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti vs Comune di Cagliari per Imu	368.923
Debiti vs Comune di Cagliari per Tasi	16.800
Totale	385.723

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si precisa che nel bilancio al 31/12/2022 non vi sono debiti con scadenza superiore ai cinque anni né debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
2.302.573	2.354.922	(52.349)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	57	(48)	9
Risconti passivi	2.354.864	(52.300)	2.302.564
Totale ratei e risconti passivi	2.354.922	(52.349)	2.302.573

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

L'importo di Euro 9= è relativo a ratei passivi su spese telefoniche.

L'importo di Euro 2.302.564=, relativo ai risconti passivi pluriennali, risulta così composto:

Risconti passivi	
Contributi regionali e comunali	1.941.671
Ricavi per cessione diritti di superficie	360.893
Totale	2.302.564

I risconti passivi pluriennali con durata superiore a 5 anni sono così costituiti:

Risconti passivi pluriennali con durata superiore a 5 anni	
Contributi regionali e comunali	1.757.792
Ricavi per cessione diritti di superficie	284.107
Totale	2.041.899

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
216.666	148.399	68.267

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	58.512	47.735	10.777
Altri ricavi e proventi	158.154	100.664	57.490
Totale	216.666	148.399	68.267

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	58.512
Totale	58.512

Gli altri ricavi per € 158.154= risultano così composti

Altri ricavi	Importo
Ricavi parcheggio	54.791
Ricavi cessione diritti superficie – quota di competenza	15.357
Contributi regionali e comunali – quota di competenza	36.944
Sopravvenienze attive	51.062
Totale	158.154

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	58.512
Totale	58.512

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
245.881	266.225	(20.344)

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	2.331	999	1.332
Servizi	105.358	100.059	5.299
Salari e stipendi	26.072	24.320	1.752
Oneri sociali	6.118	4.616	1.502
Trattamento di fine rapporto	2.472	2.102	370

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Ammortamento immobilizzazioni materiali	64.188	93.860	(29.672)
Oneri diversi di gestione	39.342	40.269	(927)
Totale	245.881	266.225	(20.344)

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
(178)	(151)	(27)

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Proventi diversi	5	11	(6)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(183)	(162)	(21)
Totale	(178)	(151)	(27)

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
142		142

Imposte	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
Imposte correnti:	142		142
IRES	142		142
Totale	142		142

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito variazioni rispetto al precedente esercizio

	Numero medio
Impiegati	1
Totale Dipendenti	1

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori
Compensi	14.542

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si segnala, così come evidenziato in precedenza, che il Liquidatore in data 21 marzo 2023, previa comunicazione inviata ai soci, ha provveduto a presentare istanza all'Agenzia Entrate Riscossione per richiedere la definizione agevolata (art.1, commi da 231 a 252, legge n. 197/2022), che è stata presa in carico con il n. identificativo W-2023032103744951.

Si rileva che l'adesione alla definizione agevolata consentirà alla società Ippica Di Cagliari di ottenere un significativo di euro 58.883,22, in quanto il debito originario delle cartelle oggetto di definizione ammontava ad euro 101.436,46 e si ridurrà ad euro 42.553,24, con evidenti benefici per la società.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che nell'esercizio 2022 non sono state ricevute sovvenzioni contribuiti, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

In merito al risultato di esercizio, costituito da una perdita di Euro 29.534,73=, si propone all'assemblea di procedere alla sua copertura mediante utilizzo della riserva sovrapprezzo azioni.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Cagliari, lì

Il Liquidatore
(Dott. Luigi Leone)