

SOCIETA' IPPICA DI CAGLIARI S.R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	09126 CAGLIARI (CA) IPPODROMO VIALE POETTO
Codice Fiscale	80011290923
Numero Rea	CA 12687
P.I.	01307460921
Capitale Sociale Euro	257112.48 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	869	1.738
II - Immobilizzazioni materiali	3.712.797	3.806.251
Totale immobilizzazioni (B)	3.713.666	3.807.989
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	512	737
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	354.509	237.271
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.511	2.511
Totale crediti	357.020	239.782
IV - Disponibilità liquide	10.300	28.811
Totale attivo circolante (C)	367.832	269.330
D) Ratei e risconti	353	201
Totale attivo	4.081.851	4.077.520
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale		
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	676.698	676.698
III - Riserve di rivalutazione	21.782	21.782
IV - Riserva legale	4.944	2.497
VI - Altre riserve	20 ⁽¹⁾	21
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	46.507	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	17.317	48.954
Totale patrimonio netto	1.024.380	1.007.064
B) Fondi per rischi e oneri	23.201	23.201
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	10.326	8.582
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	497.136	477.612
esigibili oltre l'esercizio successivo	177.932	135.273
Totale debiti	675.068	612.885
E) Ratei e risconti	2.348.876	2.425.788
Totale passivo	4.081.851	4.077.520

(1)

Altre riserve	31/12/2016	31/12/2015
Riserva straordinaria	20	20
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		1

Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	83.880	82.932
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	76.908	80.400
altri	193.578	247.493
Totale altri ricavi e proventi	270.486	327.893
Totale valore della produzione	354.366	410.825
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	14.565	18.246
7) per servizi	106.624	116.830
9) per il personale		
a) salari e stipendi	24.096	17.163
b) oneri sociali	7.831	5.549
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	1.897	1.967
c) trattamento di fine rapporto	1.897	1.967
Totale costi per il personale	33.824	24.679
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	120.583	121.213
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	869	869
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	119.714	120.344
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	5.000	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	125.583	121.213
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	224	157
14) oneri diversi di gestione	48.772	44.575
Totale costi della produzione	329.592	325.700
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	24.774	85.125
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	7	292
Totale proventi diversi dai precedenti	7	292
Totale altri proventi finanziari	7	292
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	2.228	3.205
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.228	3.205
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(2.221)	(2.913)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	22.553	82.212
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	5.236	10.057
imposte relative a esercizi precedenti	-	23.201
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	5.236	33.258
21) Utile (perdita) dell'esercizio	17.317	48.954

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

problemi connessi alla nostra organizzazione amministrativa, unitamente alle problematiche derivanti dall'applicazione dei nuovi principi contabili nazionali, ci hanno costretto ad avvalerci della facoltà prevista dallo statuto sociale ed a convocare l'assemblea per l'approvazione del bilancio nel termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

Il bilancio chiuso al 31/12/2016, che sottoponiamo alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 17.317.

Il risultato conseguito è al netto dell'Ires e dell'Irap di competenza dell'esercizio, ammontanti a complessivi Euro 5.236 e, pertanto, al lordo di tali imposte, l'utile della gestione ammonterebbe ad € 22.553=.

Attività svolte e fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Relativamente all'attività svolta nel decorso esercizio Vi facciamo presente quanto segue:

Nel 2016, si è fatto fronte alla crisi attraversata dalla Società Ippica agendo sia sulle attività, sia sul patrimonio, con obiettivi di medio termine, rivolgendo una particolare attenzione ai seguenti aspetti:

La ripresa del core business

Il primo obiettivo perseguito è stato quello di proseguire nelle attività che costituiscono la ragione d'essere della Società Ippica di Cagliari, ossia la scuola di equitazione, l'affitto dei box, il pensionamento dei cavalli e la gestione dei campi di equitazione e della pista. Questa ripresa è stata effettuata attraverso l'esternalizzazione delle gestioni dei campi e della pista, con la stipula di contratti di collaborazione con associazioni sportive dilettantistiche. Queste associazioni, selezionate tramite procedure selettive pubbliche, in sostanza, svolgono le attività ippiche in precedenza svolte dalla Società, utilizzando i suoi spazi e versando a suo favore una percentuale degli introiti.

La valorizzazione del patrimonio

Il secondo obiettivo è stato quello di accompagnare la ripresa delle attività da una riflessione sull'ingente patrimonio immobiliare della Società, la cui valorizzazione è assolutamente strategica. Nel 2016 sono pertanto proseguite le lavorazioni tese a incrementare il valore del patrimonio della Società Ippica, alla luce di un accordo transattivo stipulato con l'ATI Porcu/Andreoni, che deteneva porzioni di terreni di proprietà della Società, senza versamento di corrispettivo.

Nel 2016 è anche proseguita la procedura per il riordino fondiario riguardante le aree di proprietà del Comune e della Società Ippica, ubicate nel lungomare Poetto. Il riordino è in procinto di essere concluso.

In data 09 agosto del 2016 è stata restituita al Comune di Cagliari l'area di sua proprietà insistente all'interno della recinzione della Società Ippica di Cagliari, costituita dai mappali 1764 e 1767; successivamente, in data 25 novembre 2016, è stato sottoscritto il contratto per la locazione al Comune di Cagliari dell'area di proprietà della Società Ippica di Cagliari, costituita dal mapp. 1767. La stessa area è stata anche interessata da una proposta di cessione al Comune di Cagliari, che è in corso di valutazione.

Le procedure selettive

Il terzo obiettivo perseguito è consistito nell'indire delle procedure selettive per l'affidamento del ristorante e dell'area dei campi sportivi, nonché una manifestazione di interesse per la gestione dell'Ippodromo complessivamente inteso. L'intento è quello di ripristinare la conformità alle norme edilizie del ristorante, nonché di valorizzare parti dell'Ippodromo inutilizzate da decenni, trasformando l'immobile in una struttura multisportiva, in coerenza con la sua destinazione urbanistica. La valorizzazione dell'area dei campi sportivi, patrimonio inutilizzato, in stretta coerenza con la destinazione urbanistica delle aree, sono stati considerati obiettivi compatibili col piano di razionalizzazione delle partecipate adottato dal Comune.

Pertanto, in data 01 giugno 2016 veniva pubblicato l'avviso di indizione delle procedure di affidamento degli immobili e della manifestazione di interesse sull'Ippodromo, avente i seguenti oggetti:

- a) l'area dei campi sportivi;
- b) il locale ristorazione/club house;
- c) l'Ippodromo complessivamente inteso.

Relativamente alla procedura sub a) si fa presente che sono in corso le procedure per procedere alla elaborazione di un unico progetto sull'area dei campi sportivi, con ripartizione delle attività da gestire tra il primo e

il secondo classificato della procedura di affidamento dei campi di calcio. Una volta elaborato un progetto, sarà cura della Società Ippica indire una conferenza di servizi tesa all'approvazione dello stesso, con la partecipazione dei competenti uffici del Comune e della Regione Autonoma della Sardegna.

La procedura sub b) è sfociata nell'affidamento provvisorio del ristorante al concorrente che ha presentato la migliore offerta economica. Non si è proceduto all'affidamento definitivo, a causa delle condizioni apposte dall'assegnatario ai fini della stipula del contratto. In effetti, il Cda ha ritenuto inammissibili queste condizioni, proponendo, una trattativa privata, in applicazione dell'art. 8, comma 3, dell'avviso della procedura di gara. La trattativa privata è stata chiusa, con un accordo che si propone di rendere appetibile la gestione del ristorante da un punto di vista economico e che preveda l'abbattimento, da parte del ristoratore, di tutti gli abusi edilizi insistenti sullo stesso ristorante, che ricoprono i 2/3 della sua superficie.

La procedura sub c) ha visto la presentazione di un solo progetto, sostanzialmente da parte degli stessi soggetti che risultano affidatari provvisori del ristorante. Il Cda della SIC non ha ritenuto che questo progetto contenga elementi di rilievo.

Vi significhiamo, infine, che il bilancio in esame è redatto nel pieno rispetto della normativa civilistica e fiscale vigente, ai fini di una più completa comprensibilità dei dati ivi riportati, Vi facciamo presente quanto segue:

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del codice civile; non è stata pertanto redatta la relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che nel corso dell'esercizio non sono state acquistate e/o alienate dalla società azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

L'adozione dei nuovi principi contabili e le conseguenze relative al primo esercizio della loro adozione hanno tenuto conto della dimensione aziendale e della forma abbreviata di bilancio adottata.

Per quanto riguarda l'applicazione dei nuovi principi e le novità delle riforma applicabili si è proceduto ad applicare il nuovo principio contabile dall'inizio dell'esercizio in corso, in quanto gli effetti del cambiamento non determinano un effetto cumulato pregresso significativo, utile e funzionale ad una migliore rappresentazione in bilancio dei fatti e delle operazioni della società.

In definitiva e nel caso di specie si è resa necessaria una mera riclassificazione dei valori dell'esercizio precedente, al fine di renderli comparabili con il presente rendiconto annuale.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

La società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti, i debiti e i titoli senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai relativi principi contabili nazionali di riferimento OIC.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Non risultano impegni, non risultanti dallo stato patrimoniale che rappresentano obbligazioni assunte dalla società verso terzi e che traggono origine da negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti da nessuna delle due parti.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	2.607	5.000.484	5.003.091
Rivalutazioni	-	-	1.195.102
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	869	1.194.233	1.194.233
Valore di bilancio	1.738	3.806.251	3.807.989
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	26.260	26.260
Ammortamento dell'esercizio	869	119.713	120.582
Totale variazioni	(869)	(93.453)	(94.322)
Valore di fine esercizio			
Costo	2.607	5.026.744	5.029.351
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.738	1.313.946	1.315.684
Valore di bilancio	869	3.712.797	3.713.666

Immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono rappresentate esclusivamente dai costi per software e sono iscritte al costo storico di acquisizione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

I. Immobilizzazioni immateriali

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	869	1.738	(869)
Descrizione costi	Valore 31/12 /2015	Incrementi esercizio	Di cui per oneri capitalizzati
		Rivalutazione	Svalutazioni
		Riclassifiche	Altre variazioni
		Amm.to esercizio	Altri decrementi d'esercizio
		Valore 31/12 /2015	
Software	1.738		869
	1.738		869

Spostamenti da una ad altra voce

Nel bilancio al 31/12/2016 non è stata effettuata alcuna riclassificazione delle immobilizzazioni immateriali rispetto al precedente bilancio.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto incrementato delle rivalutazioni effettuate negli esercizi 1982-1984-1986-1987-1988-1991 e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le aliquote di ammortamento, imputate a conto economico, non sono variate rispetto all'esercizio precedente.

La durata economica delle diverse categorie di beni è stata determinata anche tenendo conto che la ristrutturazione dell'Ippodromo non è stata ancora completamente realizzata in quanto devono essere ancora effettuati i lavori relativi al terzo lotto necessari per completare l'Ippodromo secondo il progetto eseguito dall'Ing. Checcoli, lavori necessari ed indispensabili per poter far entrare in produzione l'intera struttura se ciò dovesse rientrare nei programmi della società.

Attualmente, i lavori realizzati relativamente al 1° e 2° lotto, consentono solo un utilizzo parziale dell'Ippodromo limitatamente ai servizi indispensabili per eseguire un servizio pubblico a favore della cittadinanza con il servizio di mantenimento a pensione dei cavalli e con la gestione della scuola di equitazione, servizi che sono anche necessari per pubblicizzare l'attività della società Ippica in vista della eventuale attività futura a pieno regime.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
3.712.797	3.806.251	(93.454)

Immobilizzazioni materiali	
Valore di inizio esercizio	
Costo	5.000.484
Rivalutazioni	
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.194.233
Svalutazioni	
Valore di bilancio	3.806.251
Variazione nell'esercizio	
Incrementi per acquisizioni	26.260
Riclassifiche (del valore di bilancio)	
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	
Ammortamento dell'esercizio	119.713
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	
Altre variazioni	
Totale variazioni	(93.453)
Valore di fine esercizio	
Costo	5.026.744
Rivalutazioni	
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.313.946
Svalutazioni	
Valore di bilancio	3.712.797

Attivo circolante

Rimanenze

Rimanenze magazzino

Le rimanenze di materiali di consumo sono iscritte al costo di acquisto.

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
512	737	(225)

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

La rilevazione iniziale dei crediti è effettuata al valore nominale al netto dei premi, degli sconti, degli abbuoni previsti contrattualmente o comunque concessi.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Con riferimento ai crediti iscritti in bilancio antecedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al presumibile valore di realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
357.020	239.782	117.238

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	218.098	91.460	309.558	309.558	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	31.219	31.219	31.219	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	12.928	550	13.478	13.478	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	8.756	(5.991)	2.765	254	2.511
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	239.782	117.238	357.020	354.509	2.511

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2016 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	309.558	309.558
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	31.219	31.219
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	13.478	13.478
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.765	2.765
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	357.020	357.020

I crediti tributari esposti in tabella sono così composti:

Crediti tributari entro 12 mesi	
Credito V/Erario per ritenute da compensare	1.319
Crediti per IVA	10.928
Credito per Imposta di registro da rimborsare	200
Crediti per Bonus dipendenti D.L. 66/2014	1.031
Totale	13.478

I crediti verso altri entro 12 mesi, esposti in tabella, sono così composti:

Crediti verso altri entro 12 mesi	
Crediti V/Fornitori	245
Totale	254

I crediti verso altri oltre i 12 mesi, esposti in tabella, sono così composti:

Crediti verso altri oltre 12 mesi	
Depositi cauzionali	2.511
Totale	2.511

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Si precisa che non sono state poste in essere operazioni che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Il suddetto fondo, nel corso dell'esercizio ha subito le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986
Saldo al 31/12/2015	37.101	3.522
Utilizzo nell'esercizio	7.978	3.522
Accantonamento esercizio	5.000	1.874
Saldo al 31/12/2016	34.123	1.874

Disponibilità liquide

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
10.300	28.811	(18.511)

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015
Depositi bancari e postali	9.176	25.316
Denaro e altri valori in cassa	1.124	3.494
Arrotondamento		1
	10.300	28.811

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

D) Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale e prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
353	201	152

L'importo di € 353 è così composto:

Risconti attivi	
Assicurazioni diverse	328
Abbonamenti	25
Totale	353

Non sussistono, al 31/12/2016, ratei e risconti aventi durata pluriennale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
1.024.380	1.007.064	17.316

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	257.112	-	-		257.112
Riserva da soprapprezzo delle azioni	676.698	-	-		676.698
Riserve di rivalutazione	21.782	-	-		21.782
Riserva legale	2.497	2.447	-		4.944
Altre riserve					
Riserva straordinaria	20	-	-		20
Varie altre riserve	1	-	1		-
Totale altre riserve	21	-	1		20
Utili (perdite) portati a nuovo	-	46.507	-		46.507
Utile (perdita) dell'esercizio	48.954	-	31.637	17.317	17.317
Totale patrimonio netto	1.007.064	48.954	31.638	17.317	1.024.380

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
				per copertura perdite
Capitale	257.112		-	-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	676.698	A,B,C,D	676.698	405.176
Riserve di rivalutazione	21.782	A,B	-	-
Riserva legale	4.944	B	-	-
Altre riserve				
Riserva straordinaria	20	A,B,C,	20	-
Totale altre riserve	20		20	-
Utili portati a nuovo	46.507	A,B,C,D	46.507	-

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
				per copertura perdite
Totale	1.007.063		723.225	405.176
Residua quota distribuibile			723.225	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Il capitale sociale è così composto

Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Quote	257.112	1
Totale	257.112	1

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci del patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	257.112	2.497	881.712	(183.211)	958.110
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni					
Altre variazioni					
- Incrementi				232.165	232.165
- Decrementi			(183.211)		(183.211)
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				48.954	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	257.112	2.497	698.501	48.954	1.007.064
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni					
Altre variazioni					
- Incrementi per utili a nuovo		2.447	46.507		48.954
- Decrementi			(1)	(31.637)	(31.638)
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				17.317	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	257.112	4.944	745.007	17.317	1.024.380

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) Composizione della voce Riserve di rivalutazione

Riserve	Valore
Riserva ex L. 72/83	21.782
	21.782

Inoltre si precisa che nel patrimonio netto sono presenti le seguenti poste:

Riserve	Valore
---------	--------

Riserva da sovrapprezzo azioni	676.698
	676.698

Fondi per rischi e oneri

B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
23.201	23.201	

Fondi per rischi e oneri

Il Fondo per rischi ed oneri è stato costituito nell'esercizio 2015, in relazione ad avvisi di accertamento per ICI relativi agli anni 2006 e 2008 ancora in contestazione.

Nella valutazione di tale fondo è stato rispettato il criterio generale di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
10.326	8.582	1.744

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	8.582
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	1.744
Totale variazioni	1.744
Valore di fine esercizio	10.326

Gli incrementi sono relativi all'accantonamento del TFR maturato al 31/12/2016.

L'ammontare di TFR relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima del 31/12/2016 è stato iscritto nella voce D.14 dello stato patrimoniale fra gli altri debiti.

Debiti

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.
L'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato.

Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio precedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al loro valore nominale coincidente con il valore di estinzione, in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
675.068	612.885	62.183

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui per ipoteche	Di cui per pegni	Di cui per privilegi
Debiti verso banche	13.463	18.052		31.515			
Acconti	22.418			22.418			
Debiti verso fornitori	375.079			375.079			
Debiti tributari	14.052	159.881		173.933			
Debiti verso istituti di previdenza	2.053			2.053			
Altri debiti	70.071			70.071			
Arrotondamento		(1)		(1)			
	497.136	177.932		675.068			

I "debiti tributari" esposti in tabella nella colonna "entro 12 mesi" sono così costituiti

Debiti tributari	
Debiti per Ires	4.268
Debiti per Irap	3.336
Debiti per IVA	3.050
Debiti per ritenute operate alla fonte	3.272
Debiti per imposta sost. su TFR	126
Totale	14.052

I "debiti v/istituti di previdenza" esposti in tabella nella colonna "entro 12 mesi" sono così costituiti

Debiti v/Istituti di Previdenza entro 12 mesi	
Debiti vs Inps	263
Debiti vs Inail	263
Debiti vs Enpals	1.527
Totale	2.053

Gli altri debiti esposti in tabella nella colonna "entro 12 mesi" sono così costituiti:

Altri debiti entro 12 mesi	
Debiti v/ Sindaci per emolumenti	40.950
Debiti v/Personale dipendente	26.793
Debiti v/clienti	1.037
Debiti diversi	1.291

Totale	70.071
---------------	---------------

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si precisa che non vi sono debiti in valuta, né rappresentati da titoli di credito, non esistono debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali, né debiti che hanno una durata superiore a cinque anni.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	675.068	675.068

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	31.515	31.515
Acconti	22.418	22.418
Debiti verso fornitori	375.079	375.079
Debiti tributari	173.933	173.933
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.053	2.053
Altri debiti	70.071	70.071
Totale debiti	675.068	675.068

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società non ha posto in essere operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Ratei e risconti passivi

E) Ratei e risconti

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. Per i risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
2.348.876	2.425.788	(76.912)

L'importo di € 2.348.876= è così composto:

Risconti passivi	
Canoni locazione terreni	6.008
Totale	6.008

Risconti passivi pluriennali	
Contributi regionali e comunali	2.342.868
Totale	2.342.868

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
354.366	410.825	(56.459)

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	83.880	82.932	948
Altri ricavi e proventi	270.486	327.893	(57.407)
	354.366	410.825	(56.459)

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Ricavi per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	83.880
Totale	83.880

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

Proventi e oneri finanziari

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
(2.221)	(2.913)	692

Proventi finanziari

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Proventi diversi	7	292	(285)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(2.228)	(3.205)	977
	(2.221)	(2.913)	692

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte sul reddito

Le imposte sono state determinate e iscritte secondo il principio di competenza e determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
	5.236	33.258	(28.022)
Imposte	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Imposte correnti:	5.236	10.057	(4.821)
IRES	2.971	6.486	(3.515)
IRAP	2.265	3.571	(1.306)
Totali	5.236	10.057	(4.821)
Imposte relative a esercizi precedenti		23.201	(23.201)
	5.236	33.258	(28.022)

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:

Vi facciamo presente che non si è provveduto all'iscrizione di attività per imposte anticipate su talune differenze temporanee, nonché sulle perdite fiscali, non sussistendo le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

La società, sussistendone i requisiti di cui all'art. 2435-bis C.C. ha predisposto il bilancio nella forma abbreviata. Conseguentemente è esonerata dalla predisposizione del rendiconto finanziario.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Informazioni relative ai compensi spettanti agli amministratori e sindaci

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti al Sindaco Unico, mentre non esistono compensi per l'Organo Amministrativo.

Descrizione	Amministratori	Sindaci
Compensi	=	7.488

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società, sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

In merito all'utile d'esercizio di € 17.317, si propone all'assemblea di destinarlo come segue:

Risultato d'esercizio al 31/12/2016	Euro	17.317
5% a riserva legale	Euro	866
Utili portati a nuovo	Euro	16.451

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Cagliari, lì 23 Giugno 2017

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Dott. Antonio Maximo Gulleri)