

# SOCIETA' IPPICA DI CAGLIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

## Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	09126 CAGLIARI (CA) IPPODROMO VIALE POETTO
<b>Codice Fiscale</b>	80011290923
<b>Numero Rea</b>	CA 12687
<b>P.I.</b>	01307460921
<b>Capitale Sociale Euro</b>	257112.48 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
<b>Società in liquidazione</b>	si
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	350	-
II - Immobilizzazioni materiali	3.568.774	3.726.003
Totale immobilizzazioni (B)	3.569.124	3.726.003
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	-	1.322
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	148.350	153.479
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.511	2.511
Totale crediti	150.861	155.990
IV - Disponibilità liquide	179.985	17.849
Totale attivo circolante (C)	330.846	175.161
D) Ratei e risconti	249	1.852
Totale attivo	3.900.219	3.903.016
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>		
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	546.682	676.698
III - Riserve di rivalutazione	21.782	21.782
IV - Riserva legale	5.810	5.810
VI - Altre riserve	20 <sup>(1)</sup>	22
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	62.958	62.958
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(246.773)	(130.016)
Totale patrimonio netto	647.591	894.366
B) Fondi per rischi e oneri	23.201	23.201
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	15.745	13.047
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	378.900	508.840
esigibili oltre l'esercizio successivo	221.205	197.115
Totale debiti	600.105	705.955
E) Ratei e risconti	2.613.577	2.266.447
Totale passivo	3.900.219	3.903.016

(1)

Altre riserve	31/12/2018	31/12/2017
Riserva straordinaria	20	20
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		2

## Conto economico

**31-12-2018 31-12-2017**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	44.579	63.409
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	75.321	76.466
altri	97.697	108.298
Totale altri ricavi e proventi	173.018	184.764
Totale valore della produzione	217.597	248.173
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	14.175	11.552
7) per servizi	177.177	110.409
8) per godimento di beni di terzi	49	-
9) per il personale		
a) salari e stipendi	50.279	37.142
b) oneri sociali	15.604	12.068
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	3.833	2.944
c) trattamento di fine rapporto	3.833	2.944
Totale costi per il personale	69.716	52.154
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	114.026	119.923
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	869
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	114.026	119.054
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	30.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	114.026	149.923
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	1.322	(810)
14) oneri diversi di gestione	83.763	53.197
Totale costi della produzione	460.228	376.425
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(242.631)	(128.252)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	477	13
Totale proventi diversi dai precedenti	477	13
Totale altri proventi finanziari	477	13
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	4.619	1.777
Totale interessi e altri oneri finanziari	4.619	1.777
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(4.142)	(1.764)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(246.773)	(130.016)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(246.773)	(130.016)

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

le recenti novità in materia di benefici apportati da parte delle amministrazioni pubbliche ed in materia di rivalutazione dei beni d'impresa hanno comportato un impegno per la verifica di eventuali benefici ricevuti e per un'analisi di convenienza circa la possibilità di effettuare la rivalutazione e mi hanno costretto ad avvalermi della facoltà prevista dallo statuto e convocare, quindi, l'assemblea per l'approvazione del bilancio nel maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

Si fa presente che si è inoltre ritenuto opportuno attendere l'insediamento del nuovo Sindaco del Comune di Cagliari, rappresentante del socio di maggioranza.

### **Attività svolte e fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Si premette che, in previsione di dismissione della partecipazione nella Società Ippica di Cagliari S.r.l. in Liquidazione da parte del Comune di Cagliari, socio di maggioranza, in applicazione della legge 190/2014, visti i decreti del Sindaco di Cagliari n. 76642 del 31/03/2015 e n. 74216 del 31/03/2016 di cui il Consiglio Comunale ha preso atto con deliberazione n. 24 del 05/05/2015 e con deliberazione n. 35 del 13/04/2016, si era presa in considerazione la possibilità di procedere all'anticipato scioglimento della società.

La previsione dello scioglimento anticipato della Società Ippica di Cagliari S.r.l. è stata, quindi, confermata, in applicazione delle direttive nazionali contenute nella legge 190/2014, nella deliberazione consiliare del Comune di Cagliari n. 122 del 01/08/2017 per il socio di maggioranza e in similari provvedimenti approvati dall'AGRIS e dalla Camera di Commercio di Cagliari e, conseguentemente, l'Assemblea straordinaria dei soci del 26/01/2018 ha deliberato l'anticipato scioglimento e la messa in liquidazione della Società nominando un Liquidatore nella persona del sottoscritto.

Il Liquidatore nel corso dell'esercizio 2018 ha provveduto, facendo seguito all'incarico conferito dai soci, alla dismissione e vendita dei cespiti aziendali più significativi, nello specifico della tendostruttura e di tutti e dieci i cavalli di proprietà della società, vendite avvenute tramite gare competitive ad avviso pubblico. Nel corso del 2019 saranno invece oggetto di cessione i restanti cespiti aziendali. Si evidenzia che il Liquidatore ha portato avanti la liquidazione, in base al programma proposto e deliberato dai soci, salvaguardando la continuazione delle attività equestri svolte all'interno della struttura dalle associazioni.

Si ritiene opportuno sottolineare che a seguito della cessione di tutti i cavalli della Società Ippica di Cagliari, avvenuta a dicembre 2018, il Liquidatore ha licenziato, nei primi mesi del 2019, l'artiere ippico della società stante l'assenza di cavalli da accudire e non essendovi altre mansioni da affidare allo stesso. Tali fatti di gestione avvenuti nel corso del 2018 determineranno una rilevante riduzione dei costi di gestione nell'esercizio 2019.

In data 31.12.2018 sono scaduti i contratti stipulati tra la Società Ippica di Cagliari Srl in Liquidazione e le associazioni per l'affidamento degli spazi dell'ippodromo e della gestione dei cavalli, pertanto a partire dal 01.01.2019 gli spazi dell'ippodromo sono concessi alle associazioni in base al tariffario. Tali tariffe applicate alle associazioni prevedono inoltre che la raccolta, il trasporto, il conferimento in letamaia e lo smaltimento del rifiuto letame, siano ad esclusivo carico delle associazioni e degli utenti.

Per quanto riguarda l'attività si è ritenuto, al fine di limitare l'impegno economico e finanziario della Società, di limitare l'attività direttamente svolta dalla Società alla sola gestione della pista, all'affitto dei box e dei paddock dietro il pagamento di un corrispettivo da parte delle Associazioni.

Nel corso dell'esercizio 2018 la Società Ippica di Cagliari Srl in Liquidazione ha provveduto a valorizzare ed a mettere a reddito l'area parcheggi di Viale Poetto / Via Isola di San Pietro attraverso la gestione diretta dei parcheggi, stante la mancata disponibilità da parte del Comune di Cagliari a locare lo spazio.

In data 28.06.2018, con atto a rogito della Dr.ssa Francesca Giusto Notaio in Roma, la SOCIETA' IPPICA DI CAGLIARI S.R.L. in Liquidazione ha ceduto ad INWIT S.p.A. ( Gruppo TIM ) il diritto di superficie per ventotto anni di due piccole porzioni di terreno all'interno dell'Ippodromo, rispettivamente della superficie catastale di mq. 5 (cinque) e 13 (tredici), sulle quali sono poste le antenne telefoniche, per un corrispettivo complessivo di € 430.000,00 oltre IVA. Tale operazione di cessione del diritto di superficie, approvata dall'assemblea dei soci in data 26.06.2018, ha consentito alla Società Ippica di Cagliari Srl in Liquidazione, grazie all'incasso di tale corrispettivo, di estinguere moltissimi debiti della società, senza dover richiedere l'intervento finanziario dei soci.

Si evidenzia infatti che i debiti più significativi ancora presenti in bilancio al 31.12.2018 sono nei confronti del socio Comune di Cagliari per euro 219.004, di Abbanoa SpA per euro 201.042 con cui è in corso un contenzioso in ordine alla corretta applicazione della tariffa idrica e di Turist Srl con il quale è in essere una causa dinanzi al Tribunale di

Cagliari, società verso la quale la Società Ippica di Cagliari vanta un credito di 128.654 relativamente allo stesso giudizio.

Nel corso del 2018 il Liquidatore ha svolto l'attività di recupero dei crediti che in alcuni casi ha dato esito positivo, mentre per quanto attiene i crediti inesigibili, ormai prescritti e il cui creditore è risultato assolutamente irreperibile, si è provveduto ad effettuare lo stralcio degli stessi con l'utilizzo del fondo svalutazione crediti.

Si evidenzia che la maggior perdita 2018, rispetto all'esercizio 2017, è dovuta principalmente alle minusvalenze dovute alle cessioni dei cespiti, alle sopravvenienze passive e alle spese legali sostenute per il recupero dei crediti e per la definizione dei contenziosi in corso con i fornitori.

Vi significo, infine, che il bilancio in esame è redatto nel pieno rispetto della normativa civilistica e fiscale vigente e, ai fini di una più completa comprensibilità dei dati ivi riportati, Vi faccio presente quanto segue:

### **Criteri di formazione**

Il bilancio al 31/12/2018 è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla Gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che nel corso dell'esercizio non sono state acquistate e/o alienate dalla società azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2018 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di euro mediante arrotondamenti dei relativi importi.

## **Principi di redazione**

### **Criteri di valutazione**

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, e tiene conto dello stato di liquidazione della società.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma – obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre forme specifiche sul bilancio – consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

### **Deroghe**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

La Società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti e i debiti senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai relativi principi contabili nazionali di riferimento OIC.

### **Immobilizzazioni**

#### **Immateriali**

Sono rappresentate esclusivamente dai software, sono iscritte al costo storico di acquisizione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

L'ammortamento del software viene effettuato in n. 3 esercizi.

## Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto incrementato delle rivalutazioni effettuate negli esercizi 1982 – 1984 – 1986 – 1987 – 1988 – 1991 e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le aliquote di ammortamento, imputate a conto economico, non sono variate rispetto all'esercizio precedente.

Gli ammortamenti sono stati calcolati secondo i piani predisposti e illustrati negli esercizi precedenti.

## Crediti

La rilevazione iniziale dei crediti è effettuata al valore nominale.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

Con riferimento ai crediti iscritti in bilancio, gli stessi sono iscritti al presumibile valore di realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

## Debiti

I debiti iscritti in bilancio sono rilevati al loro valore nominale coincidente con il valore di estinzione, in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

## Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

## Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

## Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

## Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## Impegni, garanzie e passività potenziali

Non risultano impegni, non risultanti dallo stato patrimoniale che rappresentano obbligazioni assunte dalla Società verso terzi e che traggono origine da negozi giuridici con effetti obbligatori certi ma non ancora eseguiti da nessuna delle due parti.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	2.607	5.140.177	5.142.784
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.607	1.414.174	1.416.781
Valore di bilancio	-	3.726.003	3.726.003
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	350	951	1.301
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	44.153	44.153
Ammortamento dell'esercizio	-	114.026	114.026
Totale variazioni	350	(157.229)	(156.879)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	2.957	5.075.529	5.078.486
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.607	1.506.754	1.509.361
Valore di bilancio	350	3.568.774	3.569.124

#### Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
350		350

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	2.607	2.607
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.607	2.607
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni	350	350
Totale variazioni	350	350
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	2.957	2.957
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.607	2.607
Valore di bilancio	350	350

## Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
3.568.774	3.726.003	(157.229)

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	4.350.673	585.617	99.031	104.857	5.140.177
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	805.886	429.479	89.583	89.227	1.414.174
<b>Valore di bilancio</b>	3.544.787	156.138	9.448	15.630	3.726.003
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	800	-	150	951
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	46.838	-	-	18.760	44.153
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	62.849	41.610	5.207	4.360	114.026
<b>Altre variazioni</b>	9.973	-	1	11.473	-
<b>Totale variazioni</b>	(99.714)	(40.810)	(5.206)	(11.497)	(157.229)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	4.303.834	586.417	99.031	86.247	5.075.529
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	858.762	471.089	94.789	82.114	1.506.754
<b>Valore di bilancio</b>	3.445.072	115.328	4.242	4.133	3.568.774

Nel bilancio al 31/12/2018 non è stata effettuata alcuna riclassificazione delle immobilizzazioni rispetto al precedente bilancio.

## **Attivo circolante**

### Rimanenze

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
	1.322	(1.322)

Al 31/12/2018 non risultano rimanenze.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
150.861	155.990	(5.129)

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante



	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	141.035	(1.832)	139.203	139.203	-
<b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	666	(666)	-	-	-
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	11.421	(2.280)	9.141	9.141	-
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	2.868	(350)	2.518	7	2.511
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	155.990	(5.129)	150.861	148.351	2.511

I Crediti Tributari esposti in tabella nella colonna “entro 12 mesi”, pari ad € 9.141=, sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti per IVA	8.691
Crediti per Bonus dipendenti D.L. 66/2014	246
Credito V/Erario per ritenute da compensare	4
Credito V/Erario per imposta di registro da rimborsare	200
<b>Totale</b>	<b>9.141</b>

I Crediti verso altri esposti in tabella nella colonna “entro 12 mesi”, pari ad € 7=, sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Clienti v/Clienti	7
<b>Totale</b>	<b>7</b>

I Crediti verso altri esposti in tabella nella colonna “oltre 12 mesi”, pari ad € 2.511=, sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Depositi cauzionali	2.511
<b>Totale</b>	<b>2.511</b>

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2018 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Area geografica	Italia	Totale
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	139.203	139.203
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	9.141	9.141
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	2.518	2.518
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	150.861	150.861

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Nell'esercizio 2018 non sono state poste in essere operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che, nel corso dell'esercizio, ha subito le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986
Saldo al 31/12/2017	61.136	1.004
Utilizzo nell'esercizio	44.284	
Accantonamento esercizio		
<b>Saldo al 31/12/2018</b>	<b>16.852</b>	<b>1.004</b>

## Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
179.985	17.849	162.136

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	17.758	161.200	178.958
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	90	937	1.027
<b>Totale disponibilità liquide</b>	17.849	162.136	179.985

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
249	1.852	(1.603)

L'importo di € 249 è così composto:

Risconti attivi	Importo
Assicurazioni	175
Abbonamenti	74
<b>Totale</b>	<b>249</b>

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
647.591	894.366	(246.775)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
Capitale	257.112	-	-		257.112
Riserva da soprapprezzo delle azioni	676.698	-	130.016		546.682
Riserve di rivalutazione	21.782	-	-		21.782
Riserva legale	5.810	-	-		5.810
Altre riserve					
Riserva straordinaria	20	-	-		20
Varie altre riserve	2	(2)	-		-
Totale altre riserve	22	(2)	-		20
Utili (perdite) portati a nuovo	62.958	-	-		62.958
Utile (perdita) dell'esercizio	(130.016)	-	116.757	(246.773)	(246.773)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>894.366</b>	<b>(2)</b>	<b>246.773</b>	<b>(246.773)</b>	<b>647.591</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				per copertura perdite	
Capitale	257.112		-		-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	546.682	A,B,C,D	546.682		130.016
Riserve di rivalutazione	21.782	A,B	-		-
Riserva legale	5.810	B	-		-
Riserve statutarie	-	,	-		-
Altre riserve					
Riserva straordinaria	20	A,B,C	20		-
Totale altre riserve	20		20		-
Utili portati a nuovo	62.958	A,B,C	62.958		-
<b>Totale</b>	<b>894.364</b>		<b>609.660</b>		<b>-</b>
<b>Residua quota distribuibile</b>			<b>609.660</b>		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	257.112	4.944	745.007	17.317	1.024.380
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni		866	16.451	(17.317)	
Altre variazioni					
- Incrementi			2		2
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				(130.016)	(130.016)
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	257.112	5.810	761.460	(130.016)	894.366
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			(2)		(2)
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi			130.016	116.757	246.773
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				(246.773)	
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	257.112	5.810	631.442	(246.773)	647.591

Il Capitale sociale risulta così composto:

Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Quote	257.112	1
<b>Totale</b>	<b>257.112</b>	<b>1</b>

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) Composizione della voce Riserve di rivalutazione

Riserve	Valore
Riserva ex L.72/83	21.782
<b>Totale</b>	<b>21.782</b>

Inoltre di precisa che nel patrimonio netto sono presenti le seguenti poste:

Riserve	Valore
Riserva da soprapprezzo azioni	546.682
<b>Totale</b>	<b>546.682</b>

## Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
23.201	23.201	

Il Fondo per rischi ed oneri è stato costituito nell'esercizio 2015, in relazione ad avvisi di accertamento per ICI relativi agli anni 2006 e 2008 ancora in contestazione.

Nella valutazione di tale fondo è stato rispettato il criterio generale di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
15.745	13.047	2.698

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	13.047
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	2.748
Altre variazioni	(50)
Totale variazioni	2.698
Valore di fine esercizio	15.745

Gli incrementi sono relativi all'accantonamento del TFR maturato al 31/12/2018, mentre i decrementi sono relativi all'imposta sostitutiva.

## Debiti

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
600.105	705.955	(105.850)

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	16.837	(16.837)	-	-	-
Acconti	23.420	(1.112)	22.308	22.308	-
Debiti verso fornitori	409.163	(91.443)	317.720	317.720	-
Debiti tributari	207.039	19.362	226.401	5.197	221.205
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.065	1.172	3.237	3.237	-
Altri debiti	47.432	(16.994)	30.438	30.438	-
<b>Totale debiti</b>	<b>705.955</b>	<b>(105.850)</b>	<b>600.105</b>	<b>378.900</b>	<b>221.205</b>

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

I Debiti tributari esposti in tabella nella colonna "entro 12 mesi", pari a € 5.197= sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti per IRES	1.622
Debiti v/Erario per ritenute operate alla fonte	3.567
Debiti per imposta sostitutiva TFR	8
<b>Totale</b>	<b>5.197</b>

I Debiti tributari esposti in tabella nella colonna "oltre 12 mesi", pari a € 221.205= sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti per IRES	1.622
Debiti per IMU	197.990
Debiti per TASI	15.100
Debiti diversi	6.493
<b>Totale</b>	<b>221.205</b>

La voce "Debiti Tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

I "Debiti V/Istituti di Previdenza" esposti in tabella nella colonna "entro 12 mesi", pari a € 3.237= sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti V/Inps	454
Debiti V/Enpals	2.475
Debiti V/Altri Enti	308
<b>Totale</b>	<b>3.237</b>

Gli altri debiti esposti in tabella nella colonna "entro 12 mesi" pari ad € 30.438= sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti v/Personale dipendente	3.558
Debiti diversi	26.880
<b>Totale</b>	<b>30.438</b>

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Si precisa che non vi sono debiti in valuta né rappresentati da titoli di credito, che non esistono debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali né debiti che hanno una durata superiore a cinque anni.

La Società non ha posto in essere operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

### Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
2.613.577	2.266.447	347.130

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	45	66	111
<b>Risconti passivi</b>	2.266.402	347.064	2.613.466
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	2.266.447	347.130	2.613.577

L'importo di € 2.613.577= è così composto:

Ratei passivi	Importo
Energia elettrica	40
Spese telefoniche	58
Concessioni governative	13
<b>Totale</b>	<b>111</b>

Risconti passivi pluriennali	Importo
Contributi regionali e comunali	2.191.145
Ricavi per cessione diritti di superficie	422.321
<b>Totale</b>	<b>2.613.466</b>

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
217.597	248.173	(30.576)

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	44.579	63.409	(18.830)
Altri ricavi e proventi	173.018	184.764	(11.746)
<b>Totale</b>	<b>217.597</b>	<b>248.173</b>	<b>(30.576)</b>

I ricavi per prestazioni di servizi derivano principalmente da ricavi per l'uso dei box, per l'utilizzo dei parcheggi e per la scuola di equitazione.

Gli altri ricavi sono costituiti per € 28.212= da canoni di locazione dei terreni e per € 7.679= dalla quota dei ricavi imputabili all'esercizio derivanti dalla cessione dei diritti di superficie dei terreni della Società. Sono inoltre compresi € 75.321= relativi alla quota dell'esercizio dei contributi regionali e comunali, ripartiti secondo il metodo dei risconti passivi.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	44.579
<b>Totale</b>	<b>44.579</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
460.228	376.425	83.803

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	14.175	11.552	2.623
Servizi	177.177	110.409	66.768
Godimento di beni di terzi	49		49
Salari e stipendi	50.279	37.142	13.137
Oneri sociali	15.604	12.068	3.536
Trattamento di fine rapporto	3.833	2.944	889
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali		869	(869)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	114.026	119.054	(5.028)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			



Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Svalutazioni crediti attivo circolante		30.000	(30.000)
Variazione rimanenze materie prime	1.322	(810)	2.132
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	83.763	53.197	30.566
<b>Totale</b>	<b>460.228</b>	<b>376.425</b>	<b>83.803</b>

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
(4.142)	(1.764)	(2.378)

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Proventi diversi	477	13	464
(Interessi e altri oneri finanziari)	(4.619)	(1.777)	(2.842)
<b>Totale</b>	<b>(4.142)</b>	<b>(1.764)</b>	<b>(2.378)</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Nell'esercizio in esame non sono state iscritte imposte di competenza dell'esercizio.

Non risultano inoltre iscritte imposte anticipate derivanti da perdite fiscali riportabili dall'esercizio e dagli esercizi precedenti, in quanto per le stesse non sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

La Società, sussistendone i requisiti di cui all'art. 2435-bis C.C. ha predisposto il bilancio nella forma abbreviata. Conseguentemente è esonerata dalla predisposizione del rendiconto finanziario.

### **Dati sull'occupazione**

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, è il seguente:

	Numero medio
Impiegati	1
Operai	1
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>2</b>

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	13.330	3.883

I compensi si riferiscono per € 13.300= al compenso del Liquidatore e per € 3.883= al compenso al Sindaco Unico, che ha cessato la carica nel corso dell'esercizio 2018.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

#### **Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

La Società non ha emesso strumenti finanziari.

#### **Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

La Società non ha strumenti finanziari derivati.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

In merito al risultato d'esercizio, pari ad una perdita di € 246.772,82=, si propone all'assemblea di procedere alla copertura della stessa mediante l'utilizzo degli Utili portati a nuovo per € 62.958,03 e della Riserva sovrapprezzo azioni per € 183.814,79.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Cagliari, li

Il Liquidatore  
( Dott. Luigi Leone)