SOCIETÀ IPPICA DI CAGLIARI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
SEDE IN CAGLIARI VIALE POETTO - C.S. € 257.112,48= I.V.
ISCRITTA AL N. 80011290923 REGISTRO IMPRESE DI CAGLIRI

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemilaventuno, addì 2 del mese di Agosto alle ore 12,00 in Cagliari, Via Roma n.145 presso l'Ufficio del Sindaco del Comune di Cagliari, si è riunita l'Assemblea Ordinaria dei Soci, regolarmente convocata a mezzo pec, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del giorno

- Bilancio d'esercizio e Nota integrativa al 31.12.2020, deliberazioni inerenti e conseguenti.

Per unanime designazione degli intervenuti assume la Presidenza dell'Assemblea il Dott. Luigi Leone, liquidatore della società, il quale chiamato a fungere da Segretario, con l'approvazione dell'Assemblea, il Dott. Franco Martucci e constatato che è presente l'intero Capitale Sociale in persona dei signori:

- Dott. Paolo Truzzu, Sindaco del Comune di Cagliari, titolare di una quota del valore nominale di euro 178.866,24=;
- Dott. Raffaele Cherchi, rappresentante per delega dell'Agenzia Agris Sardegna, titolare di una quota del valore nominale di € 36.966,24=;
- Dott. Enrico Salvatore Massidda, rappresentante per

delega della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cagliari, titolare di una quota del valore nominale di € 41.280,00=,

nonché se medesimo in qualità di liquidatore della società,

d i c h i a r a

la presente Assemblea regolarmente costituita ed idonea a deliberare sull'ordine del giorno sopra riportato.

E' altresì presente il Dott. Luca Murgia nella sua qualità di Assistente del Sindaco.

Il Presidente, prima di passare alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno, fa presente agli intervenuti che la presente assemblea è stata convocata nel termine dei 180 giorni dalla chiusura del- l'esercizio sociale, come previsto dall'articolo 106 del D.L. n. 18/2020, e successive proroghe.

Passando quindi alla discussione dell'argomento all'ordine del giorno, il Presidente dà lettura ai presenti del bilancio chiuso al 31/12/2020 e della relativa nota integrativa e lo illustra nei suoi dettagli.

Il Dott. Leone, nella sua qualità di liquidatore della società, espone un'ampia relazione sull'attività

di gestione e sulle operazioni relative all'attività di liquidazione svolte nel corso dell'esercizio 2020 e nei primi mesi dell'esercizio in corso.

Il Liquidatore sottolinea come la diffusione dell'infezione da SARS Covid-19 ufficialmente riconosciuta quale «pandemia» in data 11 marzo 2020 dall'Organizzazione mondiale della sanità, ha comportato un rallentamento delle attività delle Associazioni Sportive Dilettantistiche che collaborano con la Società Ippica ma fortunatamente, visto il tipo di attività svolta all'aperto, non ne ha comportato la chiusura totale ma soltanto in un periodo limitato di tempo.

La Società Ippica, in ottemperanza del Dpcm 9 marzo 2020 recante nuove misure per il contenimento ed il contrasto del diffondersi dei virus Covid-19 nell'intero territorio nazionale, ha provveduto in data 10 marzo a chiudere le attività al pubblico dell'Ippodromo di Cagliari sito nel Lungomare Poetto, consentendo il solo accesso agli artieri e agli addetti alla cura e mantenimento dei cavalli.

Il Liquidatore evidenzia che la Società Ippica ha, pertanto, al fine di venire incontro alle associazioni in tale momento di difficoltà dovuta all'emergenza coronavirus, sospeso a far data dal 9 marzo 2020 e sino alla ripresa delle attività, i canoni di locazione dei campi, nonché dei box e dei paddock esclusivamente per quelli in uso ai cavalli di proprietà delle associazioni. Tale sospensione dei canoni di pensionamento ha comportato di conseguenza una riduzione dei ricavi nell'esercizio 2020.

La pandemia virus Covid-19 non ha messo a rischio e non ha avuto conseguenze sulla continuità dell'attività e non ha avuto significative ripercussioni sui ricavi dell'esercizio.

I ricavi della società per l'anno 2020, ricompresi nel Valore della Produzione, derivano dall'affitto temporaneo alle associazioni degli spazi dell'ippodromo di Cagliari e dalla gestione in proprio dei parcheggi, nonché dall'imputazione dei risconti pluriennali derivanti dai ricavi per la cessione temporanea del diritto di superficie delle antenne di telefonia e dai contributi regionali e comunali ricevuti in passato per i lavori della struttura. Il Liquidatore precisa che relativamente all'attività dei parcheggi la stessa era stata comunicata preventivamente, come ogni anno, al socio Comune di Cagliari in data 31.01.2020 a mezzo pec, attività che rientra nella valorizzazione del patrimonio societario della Società Ippica Di Cagliari.

Il Liquidatore specifica ai soci che l'ippodromo da fine 2020, nonché attualmente, accoglie circa 65

equidi e pertanto tutti gli spazi della struttura (box, paddock e campi) sono utilizzati dalle quattro associazioni che operano all'interno. Le quattro associazioni (Moretti III, Pony Club Cagliari, Caralis Equestre e Brahma del Poetto) che operano all'interno dell'ippodromo di Cagliari, grazie alle loro attività, ai servizi che offrono ai loro associati, ai corsi e alla scuola di equitazione e all'addestramento dei cavalli, generano quotidianamente un'utenza di circa 100/120 persone che frequentano la struttura dell'ippodromo. Il Liquidatore fa inoltre presente ai soci che tra gli altri ricavi dell'esercizio, iscritti in bilancio, sono ricompresi i contributi riconosciuti alla società l'emergenza Covid, ricevuti in due tranche complessivamente per euro 6.000,00.

Il Liquidatore sottolinea che nell'esercizio 2020, così come negli esercizi precedenti dal momento di messa in liquidazione, la Società Ippica di Cagliari non ha mai ricevuto né avuto bisogno di richiedere ai soci l'apporto di risorse finanziarie per far fronte ai costi di gestione che sono stati "coperti" grazie ai ricavi dell'esercizio nonché attraverso una attenta ed occulata gestione delle spese.

A tal proposito viene evidenziato che nel corso dell'esercizio 2020 si è registrata una significativa ed ulteriore riduzione dei costi per servizi, personale ed oneri diversi di gestione rispetto all'esercizio precedente. Tra i costi per servizi rientrano le spese di manutenzione, che rappresentano oltretutto uno dei costi più significativi della società nei diversi esercizi, costi che devono essere necessariamente sostenuti per il mantenimento ed il funzionamento del compendio immobiliare dell'ippodromo di Cagliari, al fine di consentire la fruizione degli spazi agli utenti, agli appassionati di equitazione ed ai cittadini di Cagliari.

Nel corso dell'esercizio 2020 la Società Ippica ha sostenuto inoltre i costi per procedere alla rimozione dell'amianto degli ex spogliatoi di calcio, per il quale è stata fatta richiesta del contributo alla Città Metropolitana di Cagliari per lo smaltimento dei manufatti contenenti amianto. Tale contributo è stato erogato ad aprile 2021 a favore della Società Ippica di Cagliari per un'importo di euro 12.000.

Nell'arco del 2020 è stata definita positivamente la causa civile tra la Società Ippica e l' Ing.Moi Paolo/l'Impresa Geom.Salvatore Corrias. Il Liquidatore evidenzia che al momento la liquidazione della società non può essere ancora terminata in quanto sono in essere diversi contenziosi finalizzati al recupero crediti, in particolare verso la Turist Srl, società dichiarata fallita nel mese di luglio 2021. Oltre al suddetto contenzioso sono attualmente in corso anche le cause per il recupero crediti nei confronti del Bar Demontis di Francesco e del Sig. Murruzzu Antonio,

nonché un altro contenzioso con la Sig.ra Negrini Stefania. Sono inoltre attualmente in corso diversi contenziosi con Abbanoa SpA ove la Società Ippica è parte attrice, relativamente al debito di euro 241.886, iscritto nei debiti verso fornitori. Tali giudizi verso Abbanoa sono legati alla non corretta fatturazione della tariffa dell'utenza dell'acqua destinata alla cura e all'abbeveraggio dei cavalli nonché imputabili al mal funzionamento del precedente contattore. L'indebitamento della Società Ippica, oltre al già citato contenzioso con Abbanoa, è nei confronti del socio Comune di Cagliari, principalmente per oneri fiscali connessi alle aree dell'Ippodromo di Cagliari, oggetto di istanza di riesame, il cui soddisfacimento del socio per tali debiti potrà avvenire in sede di bilancio finale di liquidazione o in alternativa attraverso il pagamento della società a seguito dell'apporto di liquidità dei soci per fare fronte a tale posta. Il Liquidatore sottolinea quindi che la liquidazione non può, al momento, essere ancora ultimata sia per via delle cause in corso, non ancora definite, sia perché non è stata terminata la liquidazione completa del patrimonio sociale in quanto i soci, con apposita delibera assembleare, dovranno definire la destinazione del compendio immobiliare di proprietà della Società Ippica di Cagliari. Infine il Liquidatore ritiene utile per la società e per la stessa liquidazione mettere a reddito temporanemante le aree degli ex campi da calcio, per il quale provvederà a coinvolgere i soci sottoponendo loro eventuali progetti.
I soci si complimentano con il Liquidatore per l'ottimo lavoro svolto e condividono quanto dallo stesso esposto.

L'Assemblea, dopo ampia e idonea discussione, all'unanimità,

d e l i b e r a

a) di approvare il bilancio chiuso al 31/12/2020 così come predisposto dal Liquidatore;

b) di provvedere alla copertura della perdita emergente dal bilancio chiuso al 31/12/2020, pari ad euro 67.767,82=, mediante utilizzo della Riserva sovraprezzo azioni.

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara tolta la seduta alle ore 12,30.

Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

(Dott. Luigi Leone)

Il Segretario

(Dott. Franco Martuggi)